

צו מיסים לשנת 2020 (תוספת 2.36%/4.8%/2.58%)

תאור	מגורים אזור א' 120 (נח)	מגורים אזור ב' 2/3 121/2 (נח)	מגורים אזור ד' 126 (נח)	מגורים אזור ה' 127 (נח)	סיווג 128 מגורים בהעלאה מדורגת
1. מבני מגורים - לכל מ"ר					
1.1 מבני מגורים לרבות בתי אבות	35.69	35.69	39.25	43.18	39.25
2. מבני משרדים, שרותים ומסחר - לכל מ"ר					
2.1 המשמשים כחנות או בית עסק, לרבות מבנים המשמשים בפועל כבתי מסחר למכירת טובין, כולל יציע שגובהו 170 ס"מ ומחסנים צמודים למבנים הנ"ל והמשמשים אותם	300	143.84	301	103.51	38.49
2.2 המשמשים כקיוסק, מזנון, בית קפה, מסעדה	240	144.09	241	103.69	38.55
2.3 המשמשים כמועדון לילה או כל מקום עינוגים, מכון בריאות יופי וספא	250	144.09	251	103.69	38.55
2.4 המשמשים כתחנת דלק	310	142.83	311	102.78	38.21
2.5 המשמשים למתקני חשמל, לרבות תחנת כח או טרנספורמציה	833	149.96	834	109.25	38.84
2.6 המשמשים למתקני תיקשורת לרבות שטח הקרקע שבאה יחד עם המבנה אך לא יותר מ 100 מ"ר	830	149.96	831	109.25	38.84
2.7 המשמשים כמשרדים	800	81.15	801	59.11	21.03
2.8 המשמשים כמחסן ערובה ומחסנים ושרותים ומסחר לכל מטרה אחרת שלא פורטו לעיל.	930	73.44	931	51.41	21.02
2.9 מבנים המשמשים למתקני מים, באר, מכוני מים.	320	104.10	321	68.10	28.38
2.10 מבנה הנמצא בתוך מתחם מסחרי שגודלו של המתחם אינו קטן מ- 2000 מ"ר והמשמש כבית עסק למכירת טובין ובלבד שאין לבית העסק סיווג ספציפי בצו זה.	350	99.42	351	69.59	28.46
3. מבני בנקים - לכל מ"ר					
3.1 המשמשים כבנק.	330	521.82	331	375.51	142.93
4. תעשיות ומחצבות - לכל מ"ר					
4.1 מבנים המשמשים לתעשייה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.	400	54.96	401	40.87	12.51
4.2 סככה המשמשת לתעשייה.	970	26.78	971	18.31	7.67
4.3 מתקנים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.	430	26.78	431	18.31	7.67
4.4 שטחים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.	433	26.78	434	18.31	7.67

					5.בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות נוער ויחידות נופש לכל מ"ר
17.10	44.93	211	62.43	210	5.1 בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות נוער.
11.83	31.08	216	43.19	215	5.2 חדרי אירוח ונופש, לרבות צימרים וכן בתי הארחה עד 1500 מ"ר
11.83	28.28	219	40.38	218	5.3 בריכות שחיה (כולל המבנים המשמשים את בריכות השחיה).
					6.מבני מלאכה-לכל מ"ר
14.53	39.73	402	54.96	405	6.1 המשמשים למלאכה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.
14.18	34.69	976	49.56	975	6.2 סככה המשמשת למלאכה.
					7.סככות ומבנים חקלאיים לכל מ"ר
0.11	0.25	963	0.36	964	7.1 סככות ומבנים חקלאיים המשמשים לסככה או מבנה חקלאי לרבות רפתות, אורוות, דירים, משתלות מחסנים, לולים, או מבנים לגידול כנף.
					8.אדמה חקלאית לכל מ"ר
0.0030	0.0081	651	0.0110	650	8.1 המשמשת לגידולי שלחין, מטעים או לבריכת דגים.
0.0030	0.0081	661	0.0110	660	8.2 המשמשת לגידול בעל.
0.0030	0.0081	691	0.0110	690	8.3 המשמשת למשתלות או לחממות לא מקורות.
0.0030	0.0081	671	0.0110	670	8.4 המשמשת למרעה, חורשה או יער, או לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.
					9.קרקע תפוסה - לכל מ"ר
2.84	7.47	721	10.38	720	9.1 המשמשת לאיחסון חומרים נכרים או נחצבים או גרוסים
0.07	0.17	701	0.25	700	9.2 המשמשת לתחנת מוניות, לתחנת אוטובוס או לאחסון ציוד ומלאי, תוצרת מפעלי תעשייה, מלאכה או נופש.
0.66	1.58	706	2.26	705	9.3 המשמשת למנחת תעופה.
0.81	2.14	713	2.97	712	9.4 המשמשת למתקני חשמל, למעט עמודי חשמל.
0.81	2.14	716	2.97	715	9.5 המשמשת למתקני תקשורת
1.50	3.96	731	5.50	730	9.7 המשמשת להטמנת אשפה.
2.28	5.45	751	7.78	750	9.8 קרקע תפוסה לעריכת ארועים.
0.0036	0.0094	761	0.0108	760	9.9 יתרת שטח שעליו קיים מבנה חקלאי והמשמש לחקלאות.
1.10	2.88	771	4.01	770	9.10 קרקע תפוסה במתקני מים (לרבות מי קולחין).
0.08	0.23	782	0.31	780	9.11 שטח הקרקע עליו הותקן מאגר מים (לרבות קולחין) פתוח.
0.04	0.10	746	0.14	745	9.12 קרקע תפוסה במפעל ליצור נשק.
1.31	4.84	736	6.19	735	9.13 המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל
1.22	3.76	709	5.00	708	10.קרקע תפוסה - מפעל עתיר שטח לכל מ"ר
6.69	15.60	754	22.29	753	11.חניונים לכל מ"ר
					12.נכסים אחרים-לכל מ"ר
6.32	14.75	766	21.07	966	12.1 סככה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.
34.36	80.19	768	114.55	967	12.2 המשמשת לממגורות
15.48	36.13	361	51.61	360	12.3 מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים .
3.51	8.21	531	11.72	530	12.4 המשמש כבית ספר או כיתת לימוד.

					12.5 המשמש לאגודה שיתופית להתיישבות חקלאית ו/או לועד מקומי שלא לצרכי עסק לכל מבנה
0.94	2.18	471	3.11	470	
23.30	54.35	481	77.65	480	12.6 מוסדות
					12א מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
	0.64	101	0.64	100	א לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.6
	0.33	103	0.33	102	ב לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.3
	0.16	105	0.16	104	ג לכל מי"ר מעל 2 דונם
					12 ב מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס -
	2.60	107	2.60	106	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	1.28	109	1.28	108	ב לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	0.64	111	0.64	110	ג לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.33	113	0.33	112	ד לכל מי"ר שמעל 750 דונם 0.3
					12 ג קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -
	2.60	115	2.60	114	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	1.28	117	1.28	116	ב לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	0.64	119	0.64	118	ג לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.33	121	0.33	120	ד לכל מר שמעל 750 דונם 0.3