

29.11.2017 החלטה

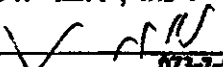
ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכם הפשרה הרצוף והחתום על ידי הצדדים



נמרוד זינגר, יו"ר  
ועדה לביטוח ארנונה  
לד"ר א. מטה אשר

אין צו להוצאות

נמרוד זינגר, יו"ר הוועדה  
ניצן בניטה, חבר וועדה  
סדי זינגר, חבר וועדה



כ"ת ק"ב ע"ל  
ועדת ער-מ.א. מטה אשר

תאריך: 28.11.17

כפי ועדת הער על קביעת ארנונה מליזה  
שליד פרוטקט פורטל מטה אשר

תקשורים בצי"פ

הערות:

עיי ביכ ערודי ודי סקל האור  
ממשרד שרודי גל-ודד  
ת.ד. 23177 ירושלים 91231  
טלפון: 073-2-554466; פקס: 073-2-554455

- 213 -

מנהל הארנונה של פרוטקט ארנונה מטה אשר

הערות:

עיי ביכ ערודי ממשרד ברק-גיס-מיטרוסאל  
פרוטקט בן מדין 13, בני ברק  
טלפון: 03-6081757; פקס: 03-6081758

### הודעה על הסכם פשרה

הצדדים מתכבדים להודיע לטובה והכבדה כי הגיעו להסכם פשרה בדלקמן:

החל מ-01/12/2008 ובשנים 2008-2009 והערות תחזיקה בבט 7040176 (בו היא מחזיקה עד היום) ובבט 7040160 (לחץ; "המבטיח");

החל מ-17.12.2008 ועד ליום שומת וטריטוריה לכספים בדלקמן - לחץ: "השומה המקורית".

9,910.04	73.00	134	מנחה פרוטקט אור ב	361	7040160
730.20	3.30	224	ערקת המנחה ביטוח שטח	741	7040160
113,804.11	84.83	2087	משרדים ב	801	7040176
15,894.80	3.30	4756	ערקת המנחה ביטוח שטח	741	7040176
140,148.78		7,201			

החל מ-17.12.2008 והצדדים המועמדת שומת ארנונה ממוקטת בו חלטה בני סוג בלתי-פיקס (קוד 301) להוצאת בדלקמן - לחץ: "השומה הממוקטת".

13,401.34	100.01	134	פיקס	301	7040160
730.20	3.30	224	ערקת המנחה ביטוח שטח	741	7040160
208,720.67	100.01	2087	פיקס	301	7040176
15,894.80	3.30	4756	ערקת המנחה ביטוח שטח	301	7040176
238,898.21		7,201			

החל מ-01/12/2009 והצדדים המועמדת שומת ארנונה ממוקטת לחץ הכרכי 2009.

החל מ-01/12/2009 והצדדים המועמדת שומת ארנונה ממוקטת לחץ הכרכי 2009 והצדדים המועמדת שומת ארנונה ממוקטת לחץ הכרכי 2009.

החזאל והעררה התגבדה לשומות הארנונה בהן תויב השטח הבנוי לפי סיווג עסק וטענת כי יש לחייב את השטח הבנוי לפי סיווג משרדים וכן לבטל את חיוב הקרקע התמסח, טענות אשר נדחו על ידי המתעצב;

והחזאל והעררה שילמה את הארנונה בשנים 2008-2009 בהתאם לשומה המקורית לעיל;

והחזאל והצדדים משניינים להסדיר ביניהם את כל המחלוקת בענייני ארנונה בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודח בטענות משגרו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדות המשפטיות של טענות הצדדים;


**לפיכך הגיש הצדדים לכלל הסכמה בדלדלמו:**

1. מוסכם על הצדדים כי השומות המתוקנות לשנת המס 2008 ולשנת המס 2009 תבוטלנה.
2. תחת השומות המתוקנות, מוסכם על הצדדים כי שומות הארנונה לנכסים לשנים 2008-2009 יהיו כדלקמן (בערכי 2008) - לחלק: "שומת המשרד":

121,333.23	54.63	2221	משרדים	801	7040178
342.00	3.42	100	קרקע תמסח לכל מטרה	738	7040178
121,675.23		2,321			

3. קרי, חיוב העררה יחיה בהתאם לסיווג "משרדים" ולא בהתאם לסיווג "עסקי" שנקבע בשומות המתוקנות עבור השטח הבנוי בתוספת חיוב קרקע בגודל 100 מ"ר בלבד.
3. מוסכם כי המתעצב תשיב לעררה סך של 55,000 ש"ח (לחלק: "שכום השומות").
4. מוסכם על הצדדים כי המתעצב תחא זכאית לקזז כל סכום אותו חייבת העררה למתעצב בגין חיובי ארנונה לשנים מאוחרות יותר משנות הערר דן.
5. הצדדים מאשרים כי אין בהסכם זה לחזות תודעת של צד כלשהו בטענת האחר וכל החסכמות שנגעשות במסגרת הסכם זה וכן לצרכי פשרה בלבד ואין בו כדי לחשלך על נכסים אחרים שבתחום שיפוט המתעצב וכי הסכם זה בא לשם פשרה בלבד.
6. הצדדים יבקשו את ועדת הערר לאשר הסכם זה וליתן לה תוקף של החלטה ללא צו לחוצאות.

  
 בנימין ברזילי, עו"ד  
 ב"כ המשיב

  
 יהושע בנ-ציון  
 ב"כ העררה