



נסרק

פרוטוקול מליאה מס' 5/13 מיום 26/5/13

נוכחים:

שם החברה/תפקיד	תפקיד	ישוב
יהודה שביט	ראש המועצה	כברי
צפי זמר	חבר	אדמית
יוסי שספי	חבר	אחיהוד
נבו עופר	חבר	אילון
איון פרנקל	חברת מליאה	אשרת
אני בן חיים	חברת מליאה	בוסתן הגליל
שושנה ארכר	חברת מליאה	בית העמק
אלי לפיד	חבר מליאה	בנת
אלברטו צ'ובי צ'ובינסקי	חבר מליאה	געתון
חן צור	חבר מליאה	גשר הזיו
רון רוטפלד	חבר מליאה	חניתה
פיליפ יוסף זנו	חבר מליאה	יחיעם
טומי שחר	חבר מליאה	יסעור
חיים בן דור	חבר מליאה	כברי
אילן וקרט	חבר מליאה	כליל
ג'וזיאן יעוקביאן	חברת מליאה	כפר מסריק
דפנה ויסמן	חברת מליאה	לוחמי הגטאות
זהר כבירי	חברת מליאה	לימן
שרה כץ	חברת מליאה	מצובה
ציון יחיאלי	חבר מלאה	נס-עמים
מגיסי מוחמד	חבר מליאה	נתיב השיירה
דוד מאיר ליטמן	חבר מליאה	סער
סובחי רוני	חבר מליאה	עברון
חמאד חוסיין	חבר מליאה	עין המפרץ
אריק עפרון	חבר מליאה	עמקא
נעדרו:		ערב-אל ערמשה
בצלאל פליק	חבר מליאה - אושר	ראש הנקרה
זרור בוקר	חבר מליאה - אושר	רגבה
אסף גבע	חבר מליאה	שבי ציון
רחלה יוקטן	חברת מליאה - אושר	שיח דנון
תמי חרמש	חברת מליאה - אושר	שמרת
בועז בן שחר	חבר מליאה - אושר	
גין צינקוס	חברת מליאה	
בתשי גולדן	חברת מליאה - אושר	
-----	אין חבר מליאה	
נילי אלון	מ"מ מזכיר - אושר	

אדמית
אחיהוד
אילון
אפק
אשרת
בוסתן הגליל
בית העמק
בן - עמי
בנת
געתון
גשר הזיו
חניתה
יחיעם
יסעור
כברי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
לימן
מצובה
נס-עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עין המפרץ
עמקא
ערב-אל ערמשה
ראש הנקרה
רגבה
שבי ציון
שיח דנון
שמרת





		מוזמנים
	מנכ"ל המועצה	משה דוידוביץ
	גזבר	שמעון אהרונוסון
	רו"ח ראשית	יהודית שוהם
	מבקר	ניצן גלילי

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שיח דגון
- שמרת

להלן סדר היום:

1. סיור בכוסתן הגליל ובמתחם נעמן
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 4/13 מתאריך 21.4.13 - מצ"ב.
3. אישור תקציבי וועדים.
4. אישור תכ"רים.
5. שוונות.

לסעיף 1 - סיור

התקיים סיור בבית ספר חורשה במתחם נעמן, סגש הכדורגל החדש ואולם הספורט במתחם נעמן. סיור כמושכ בוסתן הגליל בהרחבה ובהפרדת ססילת הרכבת. אירן פרנקל משבחת את ההחלטה על יציאה לסיור בשטח - מוסיף ומועיל לקשר. יוסי שספי - מבקש שזה לא יהיה סיור חד פעמי.

צפי זמר - סיור סרתק ומלמד. שואל - איך אפשר להעביר את הידע הזה לתושבי המועצה לסעיף מס' 2- אישור פרוטוקול מליאת המועצה 4/13 מתאריך 21/4/13 - מצ"ב נספח א' הפרוטוקול אושר.

לסעיף מס' 3- אישור תקציבי ועדים

- א. קיבוץ גשר הזיו - התקציב ע"ס 952,195 ₪ - התקציב אושר
- ב. קיבוץ סער - התקציב ע"ס 832,160 ₪ - התקציב אושר.
- ג. קיבוץ שמרת - התקציב ע"ס 409,628 ₪ - התקציב אושר

לסעיף מס' 4 - אישור תכ"רים - מצ"ב נספח ב' התכ"רים אושרו.





לסעיף מס' 10 - שונות

1. הסכם של חברת אליתן נכסים 2000 בע"מ עם חברת גספא הנדסה בע"מ -
נספח ג - מצ"ב .

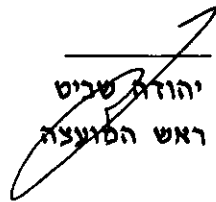
חברת אליתן החליטה למכור את כל נכסיה לחברה אחרת .
מינהלת בר לב שותפה באליתן ב- 12.5%

הנושא הועבר לשיבה הבאה . חברי המליאה מבקשים שהיועץ המשפטי
יתן את חוות דעתו בנושא. כמו כן להמין את מנכ"ל בר לב.

2. סיור מנהלי חברי מליאה ומנהלי מחלקות במועצה אזורית עמק זרעאל.
יהודה מסר דיווח על הסיור. בסה"כ היה סיור מועיל ופורה. הצורך לעבודה
משותפת הוא צורך מתבקש. נשתדל לעשות מפגשים מעין אלה שוב.
שושנה ארבר - יש בעיה של חלק מהחברים להשתחרר ממקום עבודתם
ולהעדר במשך יומיים .

יהודה מודה לאנשי בוסתן הגליל על הארוח, למנהלי מחלקות על הסיור וההדרכה
ולשוונטל על ארוחת הערב.

רשמה: משה דוידוביץ - מנכ"ל


יהודה שביט
ראש המועצה


משה דוידוביץ
מנכ"ל המועצה

מ/ד/ג

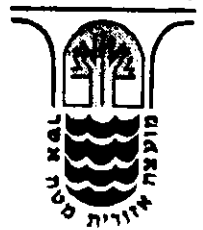
אדמית
אחיהוד
אילון
אפק
אשרת
בוסתן הגליל
בית העמק
בן - עמי
בצת
געתון
גשר הזיו
חניתה
יחיעם
יסעור
כברי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
לימן
מצובה
נס-עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עין המפרץ
עמקא
ערב-אל ערמשה
ראש הנקרה
רגבה
שבי ציון
שייח דנון
שמרת



נספח א

מועצה אזורית מטה אשר • ד.ג. גליל מערבי • מיקוד 25206

לשכת ראש המועצה • טלפון ישיר: 04-9879600/601 • פקס: 04-9824335
 www.matte-asher-region.muni.il • yehudash@matteasher.org.il



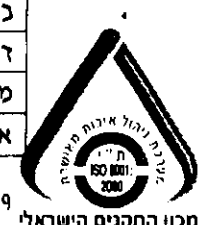
נספח

פרוטוקול מליאה מס' 4/13 מיום 21/4/13

נוכחים:

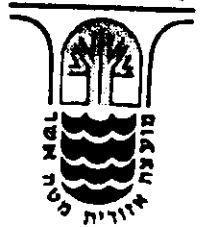
שם החברה	תפקיד	ישוב
יהודה שביט	ראש המועצה	ככרי
צפי זמר	חבר	אדמית
יוסי שספי	חבר	אחיהוד
נבו עופר	חבר	אילון
בעלאל פליק	חבר מליאה	אפק
אירן פרנקל	חברת מליאה	אשרת
שושנה ארבר	חברת מליאה	בית העמק
דרור נוקר	חבר מליאה	בן עמי
אלי לפיד	חבר מליאה	בצת
אלברטו צ'ובי צ'ובינסקי	חבר מליאה	געתון
חן צור	חבר מליאה	חניתה
רון רוטפלד	חבר מליאה	יסעור
פיליפ יוסף זנו	חבר מליאה	ככרי
טומי שחר	חבר מליאה	כליל
אילן וקרט	חבר מליאה	כפר מסריק
ג'ין צינוקס	חברת מליאה	לימן
ג'וזיאן יעוקביאן	חברת מליאה	נס עמים
זהר כבירי	חברת מליאה	נתיב השיירה
שרה כץ	חברת מליאה	עברון
ציון יחיאלי	חבר מלאה	עין הספרץ
כתשי גולדן	חברת מליאה	עמקא
דוד מאיר אלטמן	חבר מליאה	כפר ראש הנקרה
סוכחי רוני	חבר מליאה	רגבה
חמאד חוסיין	חבר מליאה	שיח דנון
אריק עפרון	חבר מליאה	שיח דנון
נעדרו:		
אני בן חיים	חברת מליאה - אושר	כוסתן הגליל
רחלה יוקטן	חברת מליאה - אושר	יחיעם
תמי חרמש	חברת מליאה - אושר	ככרי
אסף גבע	חבר מליאה - נעדר	גשר הזיו
חיים בן דור	חבר מליאה - אושר	לוחמי הגטאות
בועז בן שחר	חבר מליאה - אושר	מצובה
דפנה ויסמן	חברת מליאה - אושר	סער
מגיס מוחמד	חבר מליאה - נעדר	ערמשה
אכיתר דותן	חבר מליאה - אושר	שמרת

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- ככרי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שיח דנון
- שמרת



מועצה אזורית מטת אשר • ד.ג. גליל מערבי • מיקוד 25206

לשכת ראש המועצה • טלפון ישיר: 04-9879600/601 • פקס: 04-9824335
 www.matte-asher-region.muni.il • yehudash@matteasher.org.il



		מוזמנים
	מנכ"ל המועצה	משה דויזוביץ
	גבר	שמעון אהרונוסון
	רו"ח ראשית	יהודית שוהם
	מ.מ. מזכיר	נילי אלון
	מבקר	ניצן גלילי
	יועץ משפטי למועצה	עריד איתן מימוני

אדמית

אחיהוד

אילון

אפק

אשרת

בוסתן הגליל

בית העמק

בן - עמי

בצת

געתון

גשר הזיו

חניתה

יחיעם

יסעור

כברי

כליל

כפר מסריק

לוחמי הגטאות

לימן

מצובה

נס-עמים

נתיב השיירה

סער

עברון

עין המפרץ

עמקא

ערב-אל ערמשה

ראש הנקרה

רגבה

שבי ציון

שייח דנון

שמרת

סדר היום:

1. אישור סדר יום ישיבת הסליאה 4/13
2. אישור פרוטוקול סליאת המועצה 3/13 מתאריך 11/3/13 (מצ"ב פרוטוקול)
3. אישור פרוטוקול הנהלת המועצה 4/13 מתאריך 13/4/13 (מצ"ב פרוטוקול)
4. דיון בסיכום תקציב סול ביצוע חודשי 1-3/13 (מצ"ב) - נספח ג'
5. אישור נוהל לסחיקת חוב (החומר בפרוטוקול ישיבת הנהלה) מוזמנת סיון סלכה.
6. דיון בדו"ח מבקר ששרד הפנים באזור תעשייה בר-לב (מצ"ב חומר) מוזמן צוות בר-לב.
7. אישורי תקציב וועדי הישובים.
8. דיווח על תיקונים בחוק עזר להיטל כיוכ ואגרת כיוכ.
9. אישור תכ"רים.
10. שונות.

לסעיף 1 - סדר יום ישיבת הסליאה 4/13

סדר היום אושר.

לסעיף מס' 2 - אישור פרוטוקול סליאת המועצה 3/13 מתאריך 11/3/13 - (מצ"ב נספח א')
 הפרוטוקול אושר.

לסעיף מס' 3 - אישור פרוטוקול הנהלת המועצה 4/13 מתאריך 13/4/13 - (מצ"ב נספח ב')
 הפרוטוקול אושר.

לסעיף מס' 4 - דיון בסיכום תקציב סול ביצוע חודשי 1-3/13 - (מצ"ב נספח ג')
 יהודית שוהם - מנהלת חשבונות ראשית, הציגה את הסעיפים בהם יש חריגות עודף או גרעון זמני בתקציב.
 סה"כ העודף לחודשים 1-3/13 הינו בסך 175 אלפ"ש"ח.
 ברכעון השני ייבדק התקציב כאופן מעמיק ביחס לתקציב השנתי.





לסעיף סס' 5 - אישור נוהל למחיקת חוב - מחמת סיון סלכה (מצ"ב נספח ד')
סיון סלכה - סנהלת סח' הגבייה הציגה את נוהל מחיקת חובות ומבקשת מהמליאה
לאשר את הנוהל המוצע על פי חוזר סנכ"ל 5/2012. עפ"י בקשת היועץ המשפטי מבקש
להוסיף כי אין בקבלת הנוהל ויתור על החוב של הנישום.
המחיקה נעשית לצורך הרישום בספרים בלבד ולא לצורך ויתור על החוב.
המליאה אישרה את הנוהל בהצבעה: 22 בעדו ו 1 נגדו 0 נסנעו

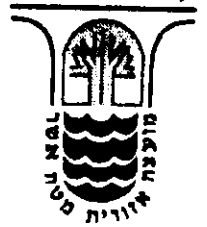
לסעיף סס' 6 - דיון בדו"ח מבקר משרד הפנים באזור תעשייה בר-לבן
סחסן אבי טילר-סנכ"ל - מליאת המועצה צריכה לאשר את ההמלצות של התאגיד העירוני -
אזור התעשייה בר לב.
אבי טילר - סנכ"ל התאגיד התייחס להערות בדו"ח מבקר משרד הפנים והתקיים דיון:
(מצ"ב בנספח ה')
• המליאה אישרה את תשובתו של אבי טילר למבקר משרד הפנים.

לסעיף סס' ד - אישור תקציב וועדי הישובים
אשרו תקציבי הוועדים לשנת 2013:
אשרת, יחיעם געתון, יסעור וכליל.
סעיף ד'א' : אושרה בקשה להאצלת סמכות של ועד כליל והסוהווה חלק בלתי נפרד
סהפרוטוקול. **מצ"ב נספח ו' .**

לסעיף סס' 8 - דיווח על תיקונים בחוק עזר להיטל כיוב ואגרת כיוב - נספח ז
המועצה נדרשת מידי חמש שנים לכצע בדיקה של חוק העזר להיטל כיוב ואגרת כיוב.
נעשתה בדיקה ואין כמעט שינוי בתעריפי ההיטל (ירד כ- 1.3)
*אשר ע"י נציבות הסיס להעלות את גובה אגרת הכיוב ס-22 ל- 3.56 ₪

לסעיף סס' 9 - אישור תכ"רים - מצ"ב נספח ח'
התכ"רים אושרו.

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- עדב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציחן
- שייה דגן
- שמרת



לסעיף מס' 10 - שונות

1. בחירות ועדת ביקורת לוועדים המקומיים:

אחיהוד - שספי יוסף, דמתי שמוליק, אופיר גמליאל, בני נכון, בושארי אבשלום;

אושר פה אחד (שספי לא השתתף בהצבעה)

בצת - אבנר שמולכץ; מרגלית קליין; פועה ראובן; קליין ליאור; קליין דורית; - אושר

נתיב השיירה: שרון נפשי; רני אליהו; ארז עובד; לירון לינדנר; אביחי בר שלום - אושר.

ערמשה: אבו שאהין אסעדו מניס פאדיו עלי אליף; איאד סוידאן; מניס מוחמד - אושר

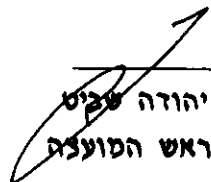
2. המועצה מכרכת את קבוצת הכדורעף שזכתה באליפות. בהנהלה הבאה יתקיים דיון.

3. ראש המועצה יוצא ל- 3 ימי כנס לראשי רשויות כניר.

4. כינת שוורץ תבקר במועצה בתאריך 2.5.13

נדון בנושאים: תמ"א 35, תכנית תיירות ומתקן התפלה.

רשמה: נילי אלון - ס.ג. מזכיר


יהודה שביט
ראש המועצה


משה זידובץ
מנהל המועצה

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצח
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שייח דנון
- שמרת

T מסך

רשימת מענקים והלוואות לאישור פרוטוקול מס' 5.13 מליאה מיום 26.05.13

מערות	תבר	צמוד	שנים	ברזית	סה"כ	בסך		מטרה/ יעד	שם הפרויקט	מסד/ רשות / בעלות	בנק/ מסד/ רשות / בעלות
						120,000	20,000				
4440489102 הזמנה רכב אריה זלי	1618		מענק		251,000	120,000	20,000	ביטחון	רענון רכב לסייר ביטחון	מנהיבטחון	1
תקציב מח' ביטחון			מכירה			111,000				מכירת רכב ישן	2
התחייבות			השתתפות							מועצה	3
80%=1000477510	1619		מענק		43,750	35,000	8,750	ביטחון	פעולות לביטחון בדרכים 2013- חלק א'	מסד המחברה	4
השתתפות בעלים			השתתפות							מוס"ח	5
המדלה- מקרנות הרשות	1615		השתתפות		35,000	35,000		ב"ס סולם צור	תכנון ושיפוץ אולם ספורט	מועצה	6
					329,750	329,750		2"ב			

נספח א' - תנ"ך

66542

הסכם

שנערך ונחתם בפארק תעשייה בר לב ביום 11 מאי 2013
למכירת מניות בחברה אליתן נכסים בע"מ

בין:

מנהלת בר לב בע"מ
חפ/51-2661976
באמצעות מורשי החתימה:
מר אבי טילר ומר יהודה שביט
פארק תעשייה בר לב
ד.נ. משגב

לחלן- "חמנהלת" או
"מנהלת בר לב"
מצד אחד

לבין:

גספא הנדסה בע"מ
חפ/51-4423490
באמצעות מורשה החתימה
חגבי אורית רוב
אזור תעשייה תרדיון
ד.נ. משגב 20179

לחלן- "גספא" או
"גספא הנדסה"
מצד שני

הואיל

ומנהלת בר לב בע"מ, תאגיד עירוני שמניותיו מוחזקות בידי מ.א. מטה אשר, מ.א. משגב ועיריית כרמיאל, הינה בעלת 284,678 מניות רגילות ו- 3 מניות הנהלה (לחלן: "חמניות") בחברה אליתן נכסים בע"מ חפ/51-2937426 (להלן- "אליתן" או "אליתן נכסים");

והואיל

וחלקה של המנהלת במניות אליתן מתווה כ- 12.5% (שניים עשר אחוזים ומחצית האחוז) מכלל חון המניות שהוצא על ידי אליתן נכסים לבעלי מניותיה, המסתכם ל- 2,277,428 מניות רגילות בנות 1 ש.ע.נ. כל אחת, ו- 10 מניות הנהלה בנות 1 ש.ע.נ. כל אחת;

והואיל

דו"ח רישום ביחס לאליתן נכסים 2000 בע"מ מצורף נספח א' להסכם זה; ועל מגרש המצוי בפארק התעשייה בר לב המוגדר כמגרש 113 (חלק א' ו-ב') לפי תכנית ג/בת/214 חידוע גם כחלק מחלקה 3 בגוש 18508 (להלן- "חמגרש") הקימה אליתן נכסים מבנה חידוע כ"בית בר לב" (להלן- "חמבנה");

והואיל

ואליתן נכסים מכרה חלק מן הזכויות במבנה, והינה בעלת זכויות ביחס לחלק הנותר של הזכויות במבנה (להלן- "חנכס של אליתן" או "חנכס");

והואיל

וזכויותיה של אליתן נכס חינו זכויות חבירה מחוונות מאת מנהל מקרקעי ישראל (להלן- "חמינהל") לתקופת המסתיימת ביום 13.12.2049;

אישור זכויות מאת מנהל מקרקעי ישראל מצורף נספח ב' להסכם זה;

בר-לב בע"מ
51-266197

- והואיל** וגספא הנדסה ננתה למנהלת בר לב בהצעה לרכוש את מלוא מניותיה של המנהלת בחברה אליתן נכסים 2000 בע"מ, במכתב מיום 14.1.2013 שהעתקו מצורף נספח ג' להסכם זה (להלן - "הצעת גספא");
- והואיל** והמנהלת הביאה לידיעת גספא שקיימת האפשרות שהנכס של אליתן מהווה את הנכס היחיד של אליתן, וניחולו של הנכס הינו ככחינת עיסוק העיקרי, ובשל כך עשויה חברת אליתן נכסים להיחשב כ"אגוד מקרקעין", על כל המשתמע מכך לגבי הצדדים לעניין המיסוי הכרוך בעסקת מכר זו;
- והואיל** והמנהלת הוסיפה ותביאח לידיעת גספא כי ההתקשרות והמכר על פי הסכם זה תלויים באישור תרשויות המקומיות המרכיבות את המנהלת ובאישורו של שר הפנים, זאת בשל כך שמינהלת בר לב בע"מ הינה תאגיד עירוני, ובשל היות אליתן נכסים בעלת זכויות בנכס מקרקעין;
- והואיל** ובכפוף לקבלת תאישורים הנדרשים כאמור מסכימה מנהלת בר לב לקבל את הצעת גספא, ומוכנה, בכפוף לקיום התחייבויות גספא על פי הסכם זה למכור ולהעביר לגספא את כל מניות אליתן שבידי המנהלת;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התנאים שגובשו ביניהם ואת החסכמות והתחייבויות התדדיות;

לפיכך חותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן

- 1. מבוא ונספחים**
- א. הכותרת להסכם זה, כותרות הסעיפים וסעיף ההגדרות מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. הנספחים המצורפים להסכם זה והחתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 2. תעסקה**
- המנהלת מתחייבת למכור ולהעביר לגספא את מניותיה באליתן מהן נובעות זכויותיה בנכס של אליתן, כפי שהן (AS-IS), כנגד תשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה, ולאפשר לגספא לרשום את המניות על שמה ברשם החברות.
- 3. תנאי מתלה**
- א. מובהר ומוסכם כי התחייבות המנהלת על פי הסכם זה למכור את מניותיה באליתן לגספא תיכנס לתקפה רק לאחר שיתקבלו כל האישורים הבאים:
- (1) אישור מועצה אזורית מטה אשר, מועצה אזורית משגב ועיריית כרמיאל (להלן: "תרשויות המקומיות") להסכם זה.
- (2) אישור דירקטוריון מנהלת בר לב להסכם זה.
- (3) אישור שר הפנים להסכם זה.
- ב. ככל שלא יתקבלו כל האישורים המפורטים לעיל בתוך 4 (ארבעה) חודשים ממועד התתימת על הסכם זה, או בנקרה ותקבל הודעה מאת אחד הגופים שאישורם נדרש כי הוא מסרב ליתן אישור להסכם, כי אז, וככל שלא החליטו הצדדים בהסכמה בכתב להאריך את המועד, יבוטל ההסכם מאליו, לפי חמועד המוקדם מבין מועדים אלה.

מינהלת בר לב בע"מ
51-266197-6

66542-19-76 / 2532

ג. מוסכם כי היה והסכם זה יבוטל בשל כך שלא חתקיים התנאי המתלה הדבר לא ייחשב כהפרה של ההסכם על ידי מי מהצדדים ולא יהיה למי מהצדדים כל טענה זה כלפי זה.

4. הצהרות המנהלת

חמנהלת מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

- א. כי הינה בעלת 284,678 מניות רגילות ו- 3 מניות חנהלה בחברה אליתן נכסים 2000 בע"מ.
- ב. ככפוף להתקיימותו של התנאי המתלה וקבלת כל האישורים המפורטים בו במצטבר, חמנהלת מצהירה כי הסכם זה נחתם ע"י מורשי החתימה מטעמה ולאחר שהתקבלו החלטות להתקשרות בהסכם זה על פי תקנון המנהלת ועל פי החוק והדין.
- ג. כי אליתן יכול שתחשב כאיגוד מקרקעין ולכן עסקת העברת המניות על פי הסכם זה צריך שתדווח למשרד מיסוי מקרקעין, ולו רק לשם הזהירות.
- ד. חמנהלת מעוניינת להעביר לגספא את כל מניותיה באליתן כשחן נקיות מכל חוב ו/או חבות ו/או משכנתא ו/או משכון ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או זכות כלשהי לצד ג' וכנגד תשלום מלוא התמורה והכל - בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.
- ה. חמנהלת מתחייבת כי החל ממועד חתימה על הסכם זה ועד לרישום המניות על שם גספא, ובכפוף לביצוע כל התחייבויות גספא, לא לבצע דיספוזיציה במניות.
- ו. חמנהלת מאשרת כי לא התקבלה אצלה שום התראה ו/או דרישה ו/או פניה מצד כל רשות שלטונית ו/או עירונית או גופים חקשורים אליהם, לרבות מינהל מקרקעי ישראל ו/או הועדה לתכנון ובנייה, לגבי הנכס של אליתן. מובהר כי אין בחצרת המנהלת כדי להוות משום אישור גם מטעם יתר בעלי המניות באליתן.
- ז. כי אין כל מניעה עפ"י דין ו/או הסכם לעריכת הסכם זה ולהתקשרות בהסכם ו/או להעברת ורישום המניות על שם גספא ברשם החברות, הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.
- ח. חמנהלת מצהירה ומתחייבת כי לא נתנה לאף גוף ו/או גורם התחייבויות ו/או ערבויות ו/או חבויות בקשר עם מניותיה ו/או בקשר עם הנכס נשוא הסכם זה.
- ט. כי היא מתחייבת לדווח על החתקשרות בהסכם זה לכל הגורמים חרלוונטים ולרבות לרשם החברות.

5. הצהרות גספא

גספא מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

- א. גספא מצהירה כי היא בדקה את מצבה הקנייני, הרישומי והמשפטי של אליתן לרבות זכויותיה וחובותיה, וכן בדקה את מצבו הקנייני והרישומי של הנכס של אליתן, ובכפוף להצטרות ומצגי המנהלת כפי המתואר לעיל, מצאה אותם מתאימים לצרכיה ולמטרותיה.
- ב. גספא מצהירה כי ראתה את הנכס של אליתן בסמוך לפני חתימת הסכם זה, בדקה אותו באמצעות יועצים מקצועיים מטעמה, וכן מצהירה כי ידועים לה פרטי הת.ב.ע. החלה על הנכס של אליתן לרבות גבולות המגרש בתחומו נמצא הנכס של אליתן.

א.י.

מינהלת בור-לב בע"מ
ח.פ. 6-266197-51

- ג. גספא מצהירה ומאשרת כי ראתה ובדקה את הנכס של אליתן ואת סביבתו, את מצבו הטופוגרפי והפיסי של המגרש לרבות דרכי הגישה, וכן בדקה ברשויות התכנון וידוע לה מצבו של הנכס של אליתן מבחינה פיזית ותכנונית, לרבות אפשרויות תניצול, זכויות הבניה, מחותן, היקפן, ומגבלותיהן, וכל הקשור במימוש זכויות הבניה, לרבות תנאי חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל.
- ד. גספא מאשרת כי היא רוכשת את המניות ואת חלקה של המנחלת באליתן ובתוך כך בנכס של אליתן כפי שהן, AS-IS, כמצבן ביום החתימה על הסכם זה.
- ה. גספא מתחייבת לקבל את הסכמתם של יתר בעלי המניות באליתן לרכישת המניות של המנחלת באליתן, ולקיום כל התחייבויות גספא על פי הסכם זה.
- ו. גספא מצהירה ומתחייבת לעמוד בכל תנאי החוזה החתום עם מנהל מקרקעי ישראל ביחס לנכס של אליתן.
- ז. גספא מאשרת כי המנחלת, ואו מי מטעמה, לא הציגו בפניה כל מצג שלא נזכר במפורש בהסכם זה.
- ח. ככפוף להצהרות והתחייבויות דלעיל, גספא מוותרת בזאת על כל ברירה שיש לה, לרבות ברירה מטעם מוס, או פגם כלשהו או אי התאמה, בזכויות של המנחלת באליתן, ובכלל זה בנכס של אליתן, למעט מוס נסתר שלא היה ניתן לגלותו כעת החתימה.
- ט. ככל שגספא תרכוש את חלקם של יתר בעלי המניות באליתן, עוד קודם להשלמת הסכם זה ורישום המניות בהגדרתן בהסכם זה על שם גספא, כי אז מתחייבת גספא שלא לבצע כל פעולה באליתן שיכול ויחיה בה כדי לפגוע באופן כלשהו באיזו מזכויותיה של המנחלת באליתן, אלא אם קיבלה לכך את הסכמתה של המנחלת מראש.

6. העברת מניות

- א. ככפוף לקיומו של התנאי המתלה כאמור בסעיף 3א' דלעיל, המנחלת מתחייבת להעביר לגספא את הזכויות במניות כשהן נקיות מכל שעבוד, עיקול, או כל זכות אחרת לצד שלישי, ובתנאי שגספא שילמה את התמורה על פי הסכם זה במלואה ובמועדה.
- ב. מובהר כי איחור ברישום הזכויות על שם גספא ברשם החברות מסיכות שאינן באחריותה של המנחלת לא תחשב כהפרתו של חסכסם מצידה של המנחלת.
- ג. המנחלת תחשב כאילו קיימה את כל התחייבויותיה להעברת הזכויות במניות ורישומן על שם גספא, אם תמציא בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה לגספא ואו לבייכ גספא את המסמכים המפורטים להלן:
- (1) ייפוי כח בלתי חוזר כאמור בס"ק 16 להלן.
 - (2) אישור על תשלום או פטור ממס שבה וכן אישור ממס רכוש.
 - (3) שטרות להעברת מניות והודעות לרשם החברות בגין העברת מניות.
 - (4) הודעה על שינויים בהרכב הדירקטוריון בגין שינוי מנהלים.
 - (5) כל טופס, אישור, מסמך אחר שיידרש על ידי גוף ואו רשות כלשהי לשם השלמת רישום המניות על שם גספא.

מינהלת ב"ג-לב ג'ע
ח.ס.ס. 6-266197-51

66542-19-76/2532

7. חתמורה

בתמורה למכירת חמניות לגספא כמפורט בחסכם זה מתחייבת גספא לשלם למנהלת סך של 700,000 ₪ (שבע מאות אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ, (להלן: "חתמורה").

8.

א. גספא מאשרת כי המנהלת הביאה לידיעתה שהסכמת המנהלת לקבוע את התמורה של 700,000 ש"ח, לפני מע"מ, דהיינו סך של 56,000 ש"ח (חמישים וששה אלף שקלים), לפני מע"מ בנין כל 1% מהון המניות המוצא של אליתן נכסים במועד החתימה על חסכם זה (להלן - "המחיר הבסיסי") מסתמכת בין היתר על הודעתה ותצהרתה כי היא רוכשת את יתרת מניות אליתן נכסים, או חלק מהן, וכי המחיר בנין חמניות שימכרו לח נמוך בכל מקרה מן המחיר הבסיסי.

ב. גספא מתחייבת כי אם בכל עת שקדמח לחתימה על חסכם זה ועד לשנח ממועד החתימה על חסכם זה (להלן - "התקופה הקובעת") נרכשו או ירכשו על ידי גספא, ו/או ע"י כל מי חקשור עמה או עם בעלי מניותיה, מניות בחברת אליתן נכסים במחיר אשר יהיה גבוה מן המחיר הבסיסי כי אז תוגדל התמורה המשולמת למנהלת בר לב בחתאמה, כפי המתואר להלן בס"ק ג'.

ג. הסכום בו תוגדל התמורה המשולמת למנהלת בניסבות המתוארות לעיל בס"ק ב' יחושב על פי חפרש שבין המחיר ללא מע"מ הגבוה ביותר ששולם ע"י גספא, או ע"י כל מי חקשור עם גספא כאמור, , עבור מניות בהיקף כל 1% מהון המניות המוצא של אליתן ביום החתימה על חסכם זה - לעומת המחיר הבסיסי כתגדרתו לעיל, כשהפרש מוכפל פי 12.5 (להלן - "הפרש תמורה").

ד. תוך 30 ימים מתום התקופה הקובע תמציא גספא למנהלת הצחרה בכתב באשר למחיר ששולם על ידה, או על ידי מי חקשור עמה כאמור, עבור מניות אליתן נכסים 2000 בע"מ, וככל שימצא כי קיימת הצדקה להגדלת התמורה תשלם גספא את סכום הפרש התמורה בתוך 15 ימים ממועד דרישה בכתב שתתקבל מאת חמנהלת.

ה. לצורך הוכחת המחיר ששולם עבור מניות אליתן נכסים מתחייבת גספא לחמציא למנהלת בר לב, לפי דרישתה, כל תעוד כתוב של עיסקת הרכישה או שומה שחוגשה לשלטונות מס חכנסח ו/או למנהל מיסוי מקרקעין.

ו. מובחר ומוסכם כי בכל מקרה לא ייפחת סכום התמורה שתשלם גספא למנהלת בר לב בע"מ עבור כל חמניות של אליתן נכסים המוחזקות בידי מנהלת בר לב מסכום חתמורה חנקוב בסעיף 7 דלעיל.

ז. גספא מסכימה כי חפרש התמורה, ככל שיחול ייחשב, לכל דבר וענין, כחלק מן התמורה על פי חסכם זה.

9. פירוט תשלומי חתמורה

א. חתמורה חנקובה בסעיף 7 דלעיל תשולם כאופן ובמועדים כדלקמן:

(1) סך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) ישולם במעמד החתימה על חסכם בדרך של הפקדה כאמור להלן בס"ק 10א'.

י.א

מנהלת בר-לב בע"מ
ת.ד. 6-266197-1

(2) סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים) ישולם לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים מיום שתימסר לבי"כ גספא חודעה כאמור להלן בס"ק 10 ג' בדבר התקיימותו של התנאי המתלה, וחתשולם ייעשה בדרך של חפקדה בידיו הנאמנות של בי"כ המוכרת עוה"ד יעקב קורין, (להלן - "הנאמן") ויחולו לגבי הכספים שיופקדו בידיו הוראות ס"ק 11א', ב', ג' (1) ו - ד וחוראות סעיף 12 לחלן. מס ערך מוסף כשעורו על פי הדין ישולם בגין כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין, במועד חיוב תשלום המע"מ לרשויות הסנוך למועד ביצוע בפועל של כל תשלום ותשלום.

ב. תשלום שיבוצע בהמחאה שאיננה המחאה בנקאית, יחשב כתשלום שבוצע בפועל רק לאחר פירעונה בפועל של המחאה.

ג. למניעת כל ספק מוצטר ומוסכם כי חפקדת חתשולם ע"י גספא בנאמנות כאמור תחשב לכל דבר ועניין כתשלום של חלק מן חתמורה, הנעשה מאת גספא למנהלת, ומועד ביצוע החפקדה בנאמנות כאמור יחשב כמועד ביצועו של התשלום.

.10

א. התשלום הנקוב בסעיף 9א' דלעיל יופקד בנאמנות משותפת של באי כוח חצדדים עוה"ד יעקב קורין מטבריה ועו"ד איילת כהן בי"כ הרוכשת, אשר ייחשבו לענין זה כנאמנים של שני חצדדים לענין סעיף זה.

ב. התשלום יוחזק בידיהם הנאמנות של עוה"ד יעקב קורין ואיילת כהן עד להתקיימותו של התנאי המתלה.

ג. לא יעשה שימוש בכספים עד לקבלת הודעה בכתב מאת בי"כ המנהלת בדבר התקיימותו של התנאי המתלה (להלן - "תודעת חמנהלת").

ד. הצדדים מסכימים בזה ומורים לעוה"ד יעקב קורין ואיילת כהן להעביר, עם קבלת הודעת חמנהלת כאמור לעיל בס"ק 10ג) את כל הכספים חנופקדים בידיהם הנאמנות כאמור בס"ק 10א', כולל הפירות שנצברו, לידיו של בי"כ המנהלת, עוה"ד יעקב קורין, אשר ייחשב כנאמן של שני הצדדים.

ה. חצדדים מורים לעו"ד יעקב קורין ואיילת כהן עם קבלת חודעת באת כוחה של גספא כי החסכם בוטל כאמור בס"ק 3 ב', את כל הסכים המופקדים בידיהם הנאמנות כולל הפירות שנצברו, לגספא הנדסה בע"מ.

11. הצדדים מורים בזאת לעוה"ד יעקב קורין ואיילת כהן, לפעול ביחס לכספי חנאמנות שיופקדו בידיהם במשותף, וכן מורים לעוה"ד יעקב קורין לפעול ביחס לכספים שיועברו בלעדית לידיו כנאמן, בחתאם לחוראות הבאות:

א. הכספים יוחזקו בחשבון נאמנות ויופקדו בפקדון שקלי לזמן קצוב, אלא אם תורה חמנהלת אחרת כמפורט לחלן.

ב. למנהלת תהא זכות להורות כיצד לחשקיע את הכספים חמצויים בחשבון הנאמנות, ובתנאי שחשקעה תעשה מן החשבון חבנקאי, ובאמצעות חבנק.

ג.

(1) בכפוף לאמור לחלן בס"ק ג' (2) חמנהלת תהיה האחראית לכל עמלה, או הוצאה, אשר יחולו על חשבון הנאמנות ו/או בגין בצוע הפעולות בחשבון ח.

7 א

מינהלת בד-לב בע"מ
ח.מ. 6-266197-51

(2) אם יועברו הכספים המופקדים בידיהם של עוה"ד יעקב קורין ואיילת כהן לגספא כאמור בס"ק 10ה', תהיה גספא האחראית לכל עמלה, או הוצאה, אשר יחולו על חשבון הנאמנות ו/או בגין ביצוע הפעולות בחשבון זה.

ז. מנחלת בר לב תחיה הזכאית לקבל כל תשואה, או רווח, או רבית או הפרשי הצמדה אם ייוספו, או יוותרו בחשבון הנאמנות, ותישא בכל הפסד או ירידת ערך אם יגרעו, או יוצרו, בחשבון הנאמנות.

.12

א. הצדדים מורים כזה לנאמן, עוה"ד יעקב קורין, לעשות שימוש בכספים המופקדים בידי הנאמנות לשם הבטחת התשלומים החלים על המנהלת על פי הסכם זה, ככל שיהיו, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מס שבח מקרקעין, וכל תשלום אחר החל על המנהלת על פי הדין ו/או על פי הסכם זה.

ב. הנאמן יחיה רשאי להשתמש בכספי הפיקדון כדי לשלם כל תשלום החל על המנהלת, ואשר לא שולם על ידו, או להוצאת ערבות נקאית ככל שתידרש לשם קבלת אישורים החלים על המנהלת.

ג. הצדדים מורים לנאמן להעביר למנהלת את כספי הפיקדון, או את יתרתם, אם יהיו בידי ב"כ הרוכשים כל המסמכים והאישורים שעל המנהלת החובה לחמציאם כמפורט בסעיף 6 דלעיל, ובתנאי שהחזקה נמסרה לגספא קודם לכן בפועל.

13. אחריות ושימוי

א. גספא תהיה האחראית חבלעדית לכל מס או תשלום אחר בגין קבלת המניות, לרבות תשלומי מס הכנסה, החלים על מקבל מניות.

ב. מוסכם כי עם חתימת הסכם זה תהיה המנהלת פטורה מכל אחריות בקשר לאיתן, לרבות בכל הקשור לפעילותה של איתן קודם לחתימת החוזה ולאחר מכן, ובכלל זה תחיה גספא אחראית כלפי העובדים של איתן כבעלת מניות.

ג. גספא מצהירה ומאשרת כי היא מקבלת על עצמה ועל אחריותה כל התחייבות ו/או ערבות ו/או כל בטוחה אחרת אשר ניתנה לצד שלישי על ידי ו/או מטעם המנהלת כבעלת מניות באיתן.

ד. גספא מתחייבת לשפות את המנהלת מיד עם דרישה, בגין כל תשלום שהמנהלת תידרש ו/או תחויב לשלם לכל צד שלישי בגין כל הקשור לפעילותה של איתן, לרבות בתקופה שקדמה למועד חתימת הסכם זה ואילך.

ה. מוסכם כי אין באמור לעיל בסעיף זה כדי להתייחס למעשה ו/או מחדל של המנהלת, ובכלל זה כבעלת מניות בהברה, עובר ליום חתימת הסכם זה, ככל שיימצא כי יש בהם כדי לחוות משום עבירה פלילית.

14. מיסים

א. מס הכנסה ו/או מס שבח מקרקעין, וכן כל מס או אגרת נוספים שחלים על המנהלת בגין העסקה נשוא הסכם זה, במידה ויחולו, יחולו על המנהלת וישולמו על ידה.

ב. מס רבישח ככל שיחול בגין העסקה נשוא הסכם זה, יחול על גספא וישולם על ידה.

מינהלת בר לב בע"מ
ח.פ. 6-266197-51

רישום המניות וחזכויות במקרקעין

15

- א. המנהלת ונפעל לאפשר את רישום המניות על שם גספא לאחר קיום חתנאים במצטבר כמתואר בס"ק 3א, וזאת בתנאי שגספא מילאה אחר התחייבויותיה כלפי המנוהלת על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- ב. רישום הזכויות בנכס של אליתן ייוותר כפי שהוא.
- ג. הצדדים מתחייבים להופיע בכל מקום שיידרש, להמציא את כל המסמכים כפי שיידרשו, לשלם את כל המיסים והתשלומים במועדים ולחמציא קבלות ואישורים על ביצוע התשלומים כאמור.

יפוי כח

16

- א. במעמד החתימה על הסכם זה תחתום המנהלת על יפוי כח בלתי חוזר המסמין את עוה"ד יעקב קורין, ו/או גולן לוי ו/או יתר עורכי דין האחרים משרדו, ו/או עו"ד איילת כהן ו/או יתר עורכי דין האחרים משרדה, לחתום בשם מנהלת בר לב בע"מ, ובמקומה, כל חתימה שתידרש לצורך העברת ורישום המניות על שם גספא בספרי רשם החברות.
- ב. יפוי הכוח של המנהלת יופקד באמנות אצל ב"כ המנהלת ויועבר לב"כ גספא לאחר ובכפוף לתשלום מלוא התמורה בפועל על ידי גספא על פי הסכם זה.

רישום משכון כבטוחה לגספא

17

- א. לשם הבטחת מילוי התחייבויות המנהלת על-פי הסכם זה והעברת מניות אליתן המוחזקות בידי המנהלת לגספא, תחיה גספא רשאית לרשום משכון לטובתה על זכויותיה של המנהלת באליתן.
- ב.
- (1) במעמד החתימה על הסכם זה, תחתום המנהלת על חודעת משכון לרשם המשכונות.
- (2) חודעת המשכון תופקד בידי ב"כ המנהלת עו"ד יעקב קורין והיא תועבר לב"כ גספא בכפוף לתשלום בפועל של הסכום הנקוב בסעיף 7.
- ג.
- (1) במעמד החתימה על הסכם זה תפקיד גספא בידי עו"ד יעקב קורין יפויי כח בלתי חוזר לצורך ביטולו של המשכון, במקרה והסכם זה יבוטל כדין שלא כתוצאה מחפתו על ידי המנהלת.
- (2) עו"ד קורין לא יעשה שימוש בייפוי כוח זה אלא לאחר שמסר לגספא חודעה בכתב 14 ימים מראש.
- ד. במקרה של ביטול החסכם כתוצאה מחפתו על ידי גספא מוסכם כי המשכון יבוטל כנגד חשבת סכומי התמורה ששולמה על ידי גספא למנהלת על פי ערכה במועד תשלומה בפועל, בניכוי חפיצוי המוסכם.

מינהלת בר-לב בע"מ
ח.ג.ח. 06-266197-51

הפרות ותלומות

.18

- א. כל התרופות והסעדים המיוחדים המוקנים לצדדים על פי סעיף זה לחלו, חס מצטברים זה לזה וכמו כן, אינם באים לגרוע מכל זכות, עילה, תרופה או סעד המגיעים לצדדים על - פי הוראות אחרות בהסכם זה או על פי כל דין.
- ב. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת תוזת), התש"א - 1970.
- ג. אם גספא לא תשלם אחד או יותר מהתשלומים החלים עליה לפי הסכם זה במלואם ו/או במועד, ייחשב הדבר להפרת יסודית של ההסכם והמנחלת תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאחר שדרשה מגספא בכתב לתקן את ההפרה בתוך 14 ימי עסקים לאחר המועד הנקוב בחודעה וגספא לא עשתה כן, לבטל את ההסכם ולמחוק את המשכון. למרות האמור לעיל, פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימי עסקים לא יחשב כהפרת יסודית.
- ד. הצדדים מסכימים כי התנאים המפורטים בסעיפים 3, 4, 5, 6(א), 7, 8(ד), 9 (א) - ב', 15א', 16, הינם תנאים עיקריים בהסכם זה.
- ה. צד אשר יפר תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה, יזכה את הצד המקיים בפיצויים קבועים ומוסכמים מראש ובלא צורך בהוכחת נזק בסכום של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים), וזאת בנוסף לזכותו של הצד המקיים לדרוש ביצוע בעין של ההסכם, ו/או כל סעד אחר על פי דין מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל סעד המוקנה על פי כל דין.
- ו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד מקיים לתבוע את הצד המפר הגין כל נזק שנגרם לו והעולה על סכום הפיצוי המוסכם.

כללי

.19

- א. ויתור, הנחה, שינוי או ארכה שניתנו מצד המנחלת לגספא כמקרה מסוים וההיפך, לא ישמשו תקדים למקרה אחר, ובכל מקרה, לא יהיה תוקף לויתור או ארכה כאמור אלא אם יהיו אלה בכתב.
- ב. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים.
- ג. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ובהתימת הצדדים.
- ד. הצדדים מתחייבים למסור לעות"ד כל מסמך ו/או הצהרה שיידרשו כדי לבצע כל פעולה, ולחתום על כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע הוראות הסכם זה.
- ה. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט בכתורת להסכם.
- ו. ידוע לצדדים כי כל אחד מיוצג על ידי עו"ד מטעמו. כל צד יישא שכיט עו"ד מטעמו.
- ז. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנחו על פי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 7 ימי עסקים מעת שנשלחה בדואר רשום.

3K

מינחלת בג-לב ג
ח.ח. 1-266197-6

ח. פרוטוקול של ישיבת דירקטוריון של המנהלת וישיבת דירקטוריון של גטפא המאשרים את העסקה ואת מיופי הכוח לחתום בשמם מצייב כנסתחים ד-ח' להסכם זה.

ט. לאף אחד מן הצדדים להסכם זה, אין זכות לחלט תשלומים/כספים באופן חד צדדי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גטפא הנדסה בע"מ
ח.פ. 514423490

מינהלת בר-לב בע
ח.פ. 6-266197-51
המנהלת

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד איילת כהן, מרחוב המייסדים 50 כפר תבור, מאשרת כי ביום 13.12.13 הופיעה בפני גבי אורית רוב אשר זיהיתי אותה לפי תעודות זהות 4230410 המוכרת לי אישית והיא חתמה בפני בשם גטפא הנדסה בע"מ ח.פ. 51-4423490 (להלן: "החברה"), וחתימתה בצרוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.
עוד אני מאשרת כי החברה קיימת ופעילה וכי החתימה על הסכם זה נעשית בהתאם להחלטות שהתקבלו כדין במוסדות המוסמכים של החברה.

איילת כהן עו"ד
ח.פ. 39048
טל: 04-6767005
חתימה

13.12.13
תאריך

[Handwritten signature and notes in Hebrew]

מעקב קורין-עו"ד
מ.ו. 8635

13.12.13