



פרוטוקול מליאה מס' 1/12 מיום 30/1/12

נוכחים:

שם	תפקיד	ישוב
יהודה שביט	ראש המועצה	כברי
ארנון אורי	סגן ראש המועצה	נתיב השיירה
אבי אובנסל	סגן ראש המועצה	עברון
צפי זמר	חבר מליאה	אדמית
עמי בלנק	חבר מליאה	אילון
יואח צורי	חבר מליאה	בוסתן הגליל
דרור בוקר	חבר מליאה	בן עמי
שיפרה איינשטיין	חברת מליאה	בצת
יחיאל בורשטיין	חבר מליאה	חניתה
אביעזר פורדו	חבר מליאה	יחיעם
רון רוטפלד	חבר מליאה	יסעור
תמי חרמש	חברת מליאה	כברי
יוסף פיליפ זנו	חבר מליאה	כליל
טומי שחר	חבר מליאה	כפר מסריק
יצחק שוסטרמן	חבר מליאה	לימן
רן גפן	חבר מליאה	מצובה
ג'ין צ'ינקוס	חבר מליאה	נס עמים
אמיר דוד	חבר מליאה	סער
משה בן הרוש	חבר מליאה	עין המפרץ
איאז מג'יס	חבר מליאה	ערמשה
משה ורדי	חבר מליאה	ראש הנקרה
מיכי נ'צב	חבר מליאה	רגבה
אריק עפרון	חבר מליאה	שבי ציון
חמאד חוסין	חבר מליאה	שיח דנון
עכאוי אכרם	חבר מליאה	שיח דנון
אביתר דותן	חבר מליאה	שמרת
<b>נעדרו</b>		
יוסי שספי	חבר מליאה	אחיהוד
יוני אברמסקו	חבר מליאה	אפק
ציון לוי	חבר מליאה	אשרת - הודיע
ירון לינדמן	חבר מליאה	בית העמק
ריקרדו פולק	חבר מליאה	געתון
דנית קמעו	חברת מליאה	גשר הזיו
סתי כהן	חבר מליאה	לוחמי גטאות - חו"ל - אושר
עזריאל דוגמא	חבר מליאה	עמקא - הודיע
<b>מחמנים</b>	אמיר נוימן	
שמעון אהרונסון	יורם ישראל'ז יובל אורון	
יהודית שוהם	גזבר המועצה	
מילי אלון	רו"ח	
	מ.מ. מזכיר	

אדמית  
 אחיהוד  
 אילון  
 אפק  
 אשרת  
 בוסתן הגליל  
 בית העמק  
 בן - עמי  
 בצת  
 געתון  
 גשר הזיו  
 חניתה  
 יחיעם  
 יסעור  
 כברי  
 כליל  
 כפר מסריק  
 לוחמי הגטאות  
 לימן  
 מצובה  
 נס-עמים  
 נתיב השיירה  
 סער  
 עברון  
 עין המפרץ  
 עמקא  
 ערב-אל ערמשה  
 ראש הנקרה  
 רגבה  
 שבי ציון  
 שיח דנון  
 שמרת





ניצן גלילי	מבקר המועצה
עו"ד איתן מימוני	יועץ משפטי למועצה

**סדר היום:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. אישור סדר יום ישיבת המליאה מס' 1/12  | אדמית        |
| 2. אישור פרוטוקול ישיבת המליאה 10/11 מתאריך 26/12/11  | אחיהוד       |
| 3. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 1/12 מתאריך 16/1/12   | אילון        |
| 4. דו"ח סיכום תקציב מול ביצוע לשנת 2011 דצמבר א'  | אפק          |
| 5. דיון ואישור הסכם העברת מניות מאגרי אשר למילואות המאפשר את העברת המניות-סעיף 11 והבטחת זכויות החקלאים סעיף 7. | אשרת         |
| 6. דיון ואישור תקציבי וועדי הישובים.  | בוסתן הגליל  |
| 7. אישור תכ"רים.  | בית העמק     |
| 8. אישור פיצויים.   | בן - עמי     |
| 9. שונות.   | בצת          |
|   | געתון        |
|   | גשר הזיו     |
|   | חניתה        |
|   | יחיעם        |
|   | יסעור        |
|   | כברי         |
|   | כליל         |
|   | כפר מסריק    |
|   | לוחמי הגטאות |
|   | לימן         |
|   | מצובה        |
|   | נס-עמים      |
|   | נתיב השיירה  |
|   | סער          |
|   | עברון        |
|   | עין המפרץ    |
|   | עמקא         |
|   | ערב-אל ערמשה |
|   | ראש הנקרה    |
|   | רגבה         |
|   | שבי ציון     |
|   | שייח דנון    |
|   | שמרת         |

**לסעיף מס' 1 – אישור סדר היום**

סדר היום אושר והחלפה בין סעיפים 4 ו-5

**לסעיף מס' 2 – אישור פרוטוקול ישיבת המליאה 10/11 מתאריך 26/12/11 הפרוטוקול אושר.**

יש להוסיף בסעיף 2 שהוטרינרית של משגב תצטרף לצוות הבדיקה.

**לסעיף מס' 3 – אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 1/12 מתאריך 16/1/12 הפרוטוקול אושר.**

**לסעיף מס' 4 – דיון ואישור הסכם העברת מניות מאגרי אשר למילואות (מצ"ב)**

הוזמנו לדיון: יורם ישראלי – מנהל מאגרי אשר; אמיר נוימן – מנכ"ל החבי הכלכלית ויובל אורן – מנכ"ל מילואות; ראש המועצה הסביר שעסקנו הרבה מאוד בנושא המאגרים, קיבלנו מענקים בגובה כ-60 אחוז ונאלצנו לקחת הלוואות להשלמת העלות; לכן הוחלט לחפש שותף למאגרי אשר.  
 מילואות הצטרפו כשותפים, נחתם הסכם ואושר במליאה בתאריך 30.4.07.

בהסכם קיים סעיף המאפשר למילואות לרכוש את חלקם של המועצה והחברה הכלכלית. מילואות מבקשת לממש את האופציה תוך הדגש למתן פתרון לקבלת מים גם למי שאינו חבר במילואות.

משרד הפנים מבקש אישור של ההסכם על ידי המליאה וח"ד ראש המועצה לביצוע ההסכם. ראש המועצה מאשר ביצוע ההסכם ומבקש את חברי המליאה לאשרר מחדש את ההסכם ע"פ דרישת משרד הפנים; ארנון אורי מבקש להוסיף לאגודה נציג מהמושבים כפי שמופיע בהסכם. התקיימה הצבעה: 22 בעד; 0 נגד; 0 נמנעים; ההסכם אושרר על ידי חברי המליאה.





### לסעיף מס' 5 - דו"ח סיכום תקציב מול ביצוע לשנת 2011 - דצמבר א'

יהודית שוהם, מנהלת חשבונות ראשית הציגה את סיכום התקציב מול הביצוע ל- 2011 השנה הסתיימה בגרעון זמני בסך 246 אלפ"ח. דווח למליאה שקבוצת הכדורעף סיימה את השנה בגרעון גדול ותוזמן לדיון בהנהלה הקרובה. במידה והיו עודפים מעל 250 אלפ"ח יועברו לקרן לנושא חינוך לקניית מחשבים. הדו"ח אושר במליאה כולל ההמלצות.

### לסעיף מס' 6 - דיון ואישור תקציבי וועדי הישובים

יהודית שוהם, מנהלת חשבונות ראשית הציגה את תקציבי הוועדים. מצ"ב טבלה של תקציבי ועדים לשנת 2012 אשר הוצגה בפני חברי המליאה ואושרה.

### לסעיף מס' 7 - אישור תב"רים

התב"רים אושרו.

### לסעיף מס' 8 - אישור פיצויים

אין פיצויים לאישור.

### לסעיף מס' 9 - שונות

1. פתיחת חשבון עו"ש בבנק הבינלאומי הראשון. החשבון ישמש לפעילות עו"ש של המועצה ויפעל ללא מסגרת מאושרת. בעלי זכות החתימה במועצה יהיו רשאים לחתום גם בחשבון זה הבקשה אושרה.

### 2. שטח שותפות מוסדות חינוך נעמן -

שטח שותפות מוסד חינוכי נעמן הכולל 400 דונם מורכב משטח של מבני ציבור, מבני משק, שטח ספורט, שטח פתוח ושטח חקלאי. מוסד חינוכי נעמן הינה שותפות רשומה בבעלות הקבוצים עין המפרץ כפר מסריק ויסעור המחזיקים במקום למעלה מ 60 שנה. למרות מאמצים רבים במשך שנים רבות, השטח לא הוסדר בהסכם חכירה עם המינהל. בפגישתי האחרונה עם מנהל המינהל הובהר כי המינהל לא יסכים להעביר שטח חום (מבני ציבור) לקבוצים אלא רק למועצה.

במתחם בו פעל מוסד חינוכי נעמן (השטח המגודר) כ 85 דונם, פועלים היום 3 בתי ספר שלהפעלתם ופיתוחם זקוקה המועצה לכ 40 דונם. הנהלת המתחם דורשת לפדות את ההשקעות שונעשו במבנים בניכוי ההשקעות שבוצעו ע"י המועצה. בעבודת שמאי שהוגשה לנו אנחנו נדרשים לשלם לשותפות נעמן, כ 15 מליון ש"ח על המבנים והתשתיות להם זקוקה המועצה. בישיבה שקיימנו עם עורכי הדין, סוכם שאנחנו נגיש הצעת שמאי נגדית ובמידת הצורך נגיע לשמאי מכריע. תשלום השומה המוסכמת יתפרס לתקופה ארוכה עד 20 שנה ויתבסס על התשלומים המשולמים היום כדמי שימוש במבנים ובתשתיות.

אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שייח דנון  
שמרת





היום אנחנו נידרשים לאישור התאגיד לתחילת בניית ביה"ס חורשה עפ"י הרשאה שקיבלנו. לשם כך ובמקביל אנחנו נידרשים לאישור עקרוני של מליאת המועצה על המתווה. כמובן שהסכם ככל שיוכן יגיע לאישור מליאת המועצה.  
ראש המועצה התחייב לסייע לקיבוצים בדיונים במינהל כדי להביא להסדרת חוזי חכירה על כלל השטח.

החלטת מליאה לאשר המתווה שמוצע.

רשמה: נילי אלון  
מ.מ. מזכיר

אבי אובונטל  
סגן ראש המועצה

יהודה שביט  
ראש המועצה

ארנון אורי  
סגן ראש המועצה

אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שייח דנון  
שמרת