



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| סעיף 2 | בקשה להיתר: 20100399 | תיק בניין: 6593 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך: 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

הרשקו איתן

הרשקו ענת

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

שוער שלמה

כברי

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: 36

15413/ג

תוכניות:

מגורים ב'

יעוד:

שימושים: בניית יח"ד אחת חדשה

בית מגורים חד משפחתי

מהות הבקשה

דיון חוזר - חידוש החלטה שפג תוקפה מס' מס'2010010 מ-11.10.10
 בית מגורים חד משפחתי חדש
 שטח עיקרי 175.80 מ"ר + ממ"ד מוצע בשטח 14 מ"ר + מחסן בשטח 2.4 מ"ר
 +מרפסת מקורה בשטח 6.70 מ"ר +פרגולות בשטח 49.90 מ"ר
 + חניה לא מקורה 36 מ"ר+גדר באורך 50.0 מ'.

החלטות

לאשר בתנאים:

תאריך השלמה סטטוס

| | | |
|-------|------------|---|
| | | <u>- אישורים שיש להגיש:</u> |
| הושלם | 26/12/2011 | אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. |
| הושלם | 12/09/2010 | אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה. |
| הושלם | 06/11/2011 | אישור מינהל מקרקעי ישראל. |
| הושלם | 06/11/2011 | אישור פיקוד העורף. |
| הושלם | 06/12/2011 | אישור קרן קיימת לישראל. |
| | | <u>- מסמכים שיש להגיש:</u> |
| הושלם | 06/11/2011 | תוכנית מודד חתומה ע"י מודד מוסמך מעודכנת לאחר ביצוע קירות תומכים סביב המגרש |
| הושלם | 19/12/2011 | יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים |
| הושלם | 06/12/2011 | חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה |
| הושלם | 06/12/2011 | + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, |
| הושלם | 06/12/2011 | ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. |
| הושלם | 06/12/2011 | נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20100399

| | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 06/12/2011 | (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) |
| הושלם | 19/12/2011 | יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו'). |
| הושלם | 19/12/2011 | - חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך |
| הושלם | 19/12/2011 | - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. |
| הושלם | 19/12/2011 | - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר |
| הושלם | 19/12/2011 | - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 19/12/2011 | - הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון |
| הושלם | 19/12/2011 | - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו |
| הושלם | 19/12/2011 | - בהתאם לתכנית) |
| הושלם | 19/12/2011 | - הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת |
| הושלם | 19/12/2011 | - לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. |
| | | <u>הערות והשלמות לתכנון</u> |
| הושלם | 19/12/2011 | - תכניות : פיתוח , קומות, תכנית גג, חתכים וחזיתות תוגשו על רקע תכנית בינוי |
| הושלם | 19/12/2011 | - כולל דרכים ורוזטות ובה יודגשו מתקנים, מתקני תשתיות, מפלסים כולל מגרשים הגובלים |
| הושלם | 19/12/2011 | - בתכניות הנ"ל יש להראות את קווי בניין וגולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות |
| הושלם | 19/12/2011 | - להשלים מפלסים של ש.צ.פ. בהתאם לתכנית בינוי |
| הושלם | 19/12/2011 | - יש להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 התכנית תיכלול |
| הושלם | 19/12/2011 | - קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז |
| הושלם | 19/12/2011 | - צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות |
| הושלם | 19/12/2011 | - לתקן תכנית פיתוח בהתאם לתכנית בינוי מאושר : |
| הושלם | 06/11/2011 | - לסמן מיקום של תכנית כניסה ראשית (סמוך לחניה) בהתאם לתכנית בינוי |
| הושלם | 06/11/2011 | - לציין מפלס חניה |
| הושלם | 19/12/2011 | - לתקן מידות חניה מקורה בהתאם לתקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983 |
| הושלם | 19/12/2011 | - בחזיתות - בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת |
| הושלם | 19/12/2011 | - במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה שאושרו בתוכנית בינוי ופיתוח לשכונה |
| הושלם | 19/12/2011 | - לתקן תכנית בהתאם להוראות זכויות הבניה ת.ב.ע. ג.15412 |
| הושלם | 19/12/2011 | - לתקן חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) |
| הושלם | 19/12/2011 | - להשלים פרטים בתכניות חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים (ראה עותק משרדי) |
| הושלם | 19/12/2011 | - לעדכן כותורות של תכניות בהתאם |
| הושלם | 06/12/2011 | - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לפרט את השטחים הלא מקורים (כמו פרגולות, |
| הושלם | 06/12/2011 | - מרפסת לא מקורה, חניה וכו') |
| הושלם | 19/12/2011 | - בחזיתות - לציין חומרי חיפוי קירות וגג בהתאם לדרישות התב"ע. |
| הושלם | 19/12/2011 | - בחתכים - להמשיך יסודות חתוכים ולהוסיף סימון למילוי קרקע |
| הושלם | 19/12/2011 | - בתכניות קומות ותכניות גג לעדכן מפלסים של כל הקירות המקיפים את המגרש |
| הושלם | 19/12/2011 | - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש |
| הושלם | 19/12/2011 | - בקנ"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים. |
| הושלם | 19/12/2011 | - פריסת קירות - יש לכוון פריסת גדרות/קירות תומכים בכיוון חץ צפון |
| הושלם | 19/12/2011 | - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקנ"מ 1:20 כולל סימון גבול מגרש |
| הושלם | 19/12/2011 | - סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס מגרש גובל על יד כל פריסת הקיר |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המסך בקשה להיתר : 20100399

- חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך 19/12/2011 הושלם
- / פריסת קירות
- יש לתאם את ביצוע הקירות התומכים בגבולות המגרש עם השכנים הגובלים
- אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח שכן ללא הסכמתו
- אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח של כביש או ש.פ.פ.
- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 26/12/2011 הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 26/12/2011 הושלם
- **במהלך הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית

| | | |
|--|-----------------------|--------|
| 7225 תיק בניין : | 20110675 בקשה להיתר : | 3 סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

שימחי יוני



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110675

שימחי לימור

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

עוז זלטה

כתובת: אחיהוד

גוש וחלקה: גוש: 21131 חלקה: 3 מגרש: 131

תוכניות: ג/14097, ג/7844

יעוד: מגורים

שימושים: בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי:

שטח עיקרי 291.75 מ"ר+ שטחי שרות 45.46 מ"ר+גדר באורך 83.58 מ'

החלטות

לאשר בתנאים:

תאריך השלמה סטטוס

- ההיתר ינתן בשני שלבים :- שלב א' בניית קומת המרתף ושלב ב' ינתן היתר לקומת הקרקע
- **אישורים שיש להגיש:**
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מהישוב - חתימת ועד האגודה החקלאית על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת החשמל.
- חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך
- **מסמכים שיש להגיש:**
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום בהתאם להסכם השוואת תשתיות+ ערבות
- בס"ך 15000 ש"ח .
- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940
- ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110675

- שכנים - חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך הגובלים במגרשם.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- לצייין תאור הבקשה
- לצייין מס' חלקה ומגרש
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לפרט את טור השטחים הלא מקורים בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
 - עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
 - אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
 - לתקן שטחים: חדר טכני לעביר לשטח עיקרי
 - לא ברור שטח של קומת עמנדים מפולשת
 - לעדכן תכנית מרתף בהתאם לתכנית פיתוח המאושרת, לצייין מפלסי של מילוי קרקע
 - תכנית פיתוח - יש להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100 התכנית תיכלול
 - מקומות פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז
 - קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
 - צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות .
 - להשלים פרטים מידות ומפלסים בתכניות חתכים ובחזיתות :
 - להראות את קווי בניין וגבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרעות הגבולות. בצורה נכונה .
 - לעדכן מידות של תכנית חניה לא מקורה (5.0X5.0) ולצייין מפלס חניה
 - **תכניות קומות, תכנית גג, חתכים וחזיתות תוגשו על רקע תכנית בינוי כולל דרכים ורוזטות ובה יודגשו מתקני תשתיות, מפלסים כולל מגרשים הגובלים**
 - בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
 - לצייין חומרי חיפוי גג
 - פריסת קירות - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש בקנ"מ 1: 100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.
 - פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקנ"מ 1: 20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
 - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110675

- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

| | | |
|--|-----------------------|-----------------|
| סעיף 6 | בקשה להיתר : 20110681 | תיק בניין : 567 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

ראובני יהודית

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

מוסטל פנינה

כתובת :

בצת, 8

גוש וחלקה :

גוש : 18326 חלקה : 8

תוכניות :

4797/ג, 4797/ג, 6540

יעוד :

אזור מגורים וחקלאות (נחלה)

שימושים :

לול עופות

תאור הבקשה : מתקן פוטו וולטאי

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית לפי תמ"א 10/ד/10



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110681

על גג של לול קיים לפי מס' 958807 שטח פנלים 364 מ"ר בהספק של 15 ק"ו המוזן מעון ביתי המהווה שינוי מהיתר מס' 20110369.

החלטות

לאשר בתנאים :

תאריך השלמה סטטוס

הוראות מיוחדות :

- **בהתאם לסעיף 10.6 בתמ"א 10 ד' 10 לא ינתן היתר להקמת המתקן**
- הפוטו ולטאי אם הקמתו תחייב קו חשמל מתח עליון שאינו קיים או מאושר.
- בהתאם לכך יש להמציא חו"ד חברת החשמל או חו"ד מהנדס החשמל המוסמך.
- =====
- היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה מ-3 שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר.
- בתום תקופת ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי
- **הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום הרשיון לייצור חשמל.**
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה ו חו"ד שתתקבל ע"י היועץ המשפטי של הועדה)
- יש להגיש עותק מהסכם עם מינהל מקרקעי ישראל המעגן את הזכויות בקרקע
- **מסמכים שיש להגיש :**

22/12/2011 הושלם

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה עבור מערכת פוטוולטאית
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- להשלים חישובים סטטיים :
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו')
- להשלים חישובים סטטיים תיאור גרפי של הגג, חישוב רכיבים וכו'.
- מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על המצאות תו תקן
- מסמכים לעניין מניעת סינוור הנובע מהמתקן האמור
- **הערות והשלמות לתכנון**
- יש לציין במהות הבקשה הספק המערכת
- יש לציין שהתוכנית הוגשה לפי הוראות תמ"א 10/ד/10.
- לתקן תכנית :
- יש לעדכן תכנון של מערכת - למקם את הפנלים בתחום קווי בניין
- לאחר התיקון לעדכן חישוב שטח של המערכת
- יש להראות את העמדת הפנלים בצורה נכונה בתכנית גג ובכל החזיתות והחתיכים בצבע אדום
- יש להנמיך את גובה הפנלים. הפנלים יהיו צמודים ככל שניתן לגג (עד 40 ס"מ)
- ולעדכן פרט של פאנל 1:20
- יש לסמן את אופן חיבור המערכת לנקודת הקצה לחשמל בכל התוכניות חזיתות וחתכים
- במידה וישנם מתקנים אחרים על הגג יש להראותם ולהראות כיצד המערכת משתלבת יחד איתם
- אם מתוכננת חפירה להעברת קווים יש לסמן אותה ולהציג פרט חתך 1:20



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110681

- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- פירטי האחראי לביצוע התקנת פאנלים סולריים - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של
- כבלי החשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- אישור מאחראי לביקורת כי בדק את המתקן לאחר התקנתו ומאשר את יציבותו.
- דו"ח בדיקת מפקח הועדה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 7177 תיק בניין: | 20110588 בקשה להיתר: | 7 סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך: 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

ארבל נעמי

ארבל צביקה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חמאד חוסיין

כתובת:

כברי

גוש וחלקה: גוש: 18367 חלקה: 3 מגרש: בית 14

תוכניות: 15413/ג

יעוד: מגורים

שימושים: בית מגורים דו משפחתי תאור הבקשה: בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים

שטח עיקרי 35.97 מ"ר + גג רעפים 10.4 מ"ר + עבודות הריסה

+ לגייטימציה לגגות רעפים בשטח 27.93 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים:

תאריך השלמה סטטוס

- **אישורים שיש להגיש:**
 - אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
 - ו/או להעברת צנרת קיימת.
 - אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- | | | |
|-------|------------|------------|
| הושלם | 22/12/2011 | עבור פתרון |
| הושלם | 22/12/2011 | |
| הושלם | 22/12/2011 | |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110588

| | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 22/12/2011 | החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת |
| הושלם | 22/12/2011 | לבין קוי חשמל. |
| הושלם | 06/03/2012 | אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה. |
| הושלם | 06/03/2012 | שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של קיר מפריד |
| הושלם | 06/03/2012 | שליחת מכתב + גרמושקות (2 יחי') למינהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 06/03/2012 | אישור פיקוד העורף. |
| | | מסמכים שיש להגיש: |
| הושלם | 22/12/2011 | בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 22/12/2011 | תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה |
| הושלם | 22/12/2011 | אחרונה וחתומה על ידו. |
| הושלם | 11/03/2012 | חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה |
| הושלם | 11/03/2012 | + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. |
| הושלם | 11/03/2012 | נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') |
| הושלם | 11/03/2012 | (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) |
| הושלם | 11/03/2012 | יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה קיר הפרדה |
| הושלם | 11/03/2012 | זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. |
| הושלם | 11/03/2012 | תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר |
| הושלם | 11/03/2012 | (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 11/03/2012 | -הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון |
| הושלם | 11/03/2012 | (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית) |
| | | הערות והשלמות לתכנון |
| הושלם | 22/12/2011 | להשלים תשריט הסביבה ק.מ. 1:2500 |
| הושלם | 22/12/2011 | יש להציג את התכניות ע"יג רקע של תשריט הסביבה 1:1250 ולבטל גבולות המגרש |
| הושלם | 22/12/2011 | ובמידע המבקש יציג את חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 22/12/2011 | ועדה לא ידרש ביטול גבולות המגרש |
| הושלם | 22/12/2011 | כדי ליודע שהבניה לא סותרת מגבולות המגרש עתידיות |
| הושלם | 11/03/2012 | יש להגיש נספח תכנית המגרש בק.מ. 1:250 ע"יג רקע של תכנית שמראה גבולות המגרש וקווי בניין |
| הושלם | 11/03/2012 | לתקן חישוב שטחים ולעדכן תכניות (ראה עותק משרדי) : |
| הושלם | 11/03/2012 | לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים |
| הושלם | 11/03/2012 | להשלים פרטים בתכניות קומות, חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים (ראה עותק משרדי) |
| הושלם | 11/03/2012 | בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. |
| הושלם | 11/03/2012 | 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. |
| הושלם | 11/03/2012 | העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. |
| הושלם | 11/03/2012 | בדף מס' 3 - סעיף אי' 5-1 להשלים חתימת המבקש על מינויים של : |
| הושלם | 11/03/2012 | קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110588

- תצהיר קבלן רשום - המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 11/03/2012 הושלם
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- נקיון מערכת ביוב של הרפת בהתאם לבקשת מח' הנדסה במועצה (חוליו) .

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------|
| סעיף 8 | בקשה להיתר : 20110683 | תיק בניין : 7231 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

גור אריה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

לוי טלי

כתובת :

ראש הנקרה

גוש וחלקה :

גוש : 211025 חלקה : 48 מגרש : 38

יעוד :

מגורים ב'

שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי :

שטח עיקרי 182.61 מ"ר+ממ"ד בשטח 14.0 מ"ר+ מחסן בשטח 7.60 מ"ר

החלטות

החלטה לאשר

תאריך השלמה סטטוס

- לתשומת לב המבקש והמתכנן, הועדה אישרה בית מגורים חד משפחתי



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110683

- **במגרש מותרת יחידת דיור אחת בלבד !**
- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- **אישורים שיש להגיש :**
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום בהתאם להסכם השוואת תשתיות.
- **מסמכים שיש להגיש :**
- 97 מידע
- תוכנית מודד חתומה ע"י מודד מוסמך מעודכנת לאחר ביצוע קירות תומכים סביב 22/12/2011 הושלם
- המגרש
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').
- חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
- בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- לעדכן תאור הבקשה בהתאם להחלטת ועדה
- בדף מס' 1 - להשלים מס' התכניות החלות במקום.
- בדף מס' 1 - לציין אורך גדר קיימת ומוצעת.
- תכנית מפה מצבית לעדכן בהתאם לתכנית מודד
- בדף מס' 1 - לציין חומרי בניה
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100
- התכנית תיכלול
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
- תכניות קומת קומות, תכנית גג, חתכים וחזיתות תוגשו על רקע תכנית בינוי מאושרת

לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110683

- ובה יודגשו כל מפלסים כולל מגרשים הגובלים
- **ש.ל. אין התאמה בין התכניות**
- לציין גובה של מפלס מילוי קרקע בתכנית קומת קרקע
- בחתכים - להמשיך יסודות חתוכים ולהוסיף סימון למילוי קרקע
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- להשלים מפלסים של ש.צ.פ. בהתאם לתכנית בינוי
- בתכניות קומות ותכניות גג לעדכן מפלסים של כל הקירות המקיפים את המגרש
- בתכניות קומות, חתכים וחזיתות להציג פרט חיבור ניקוז למערכת ציבורית בהתאם לתכנית בינוי
- להשלים פרטים בתכניות חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים (ראה עותק משרדי)
- לתקן חישוב שטחים (ראה עותק משרדי)
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לפרט את השטחים הלא מקורים (כמו פרגולות,
- מדריגות, מרפסת גג לא מקורה, חניה וכו')
- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה שלא מקורים
- בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לעדכן את השימושים המותרים עפ"י התבי"ע המאושרת
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- לציין בתוכניות חומר חיפוי לקירות וגגות
- יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון גבול מגרש
- סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
- בחזיתות - בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית כפי שנראת
- במבט מהכביש ותכלול תאור של הגדר המוצעת בחזית המבנה.
- **חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / פריסת קירות**
- **יש לתאם את ביצוע הקירות התומכים בגבולות המגרש עם השכנים הגובלים**
- אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח שכן ללא הסכמתו
- אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח של כביש או ש.פ.פ.
- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 5-1 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **במהלך הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110683

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית

| | | |
|--|-----------------------|----------|
| 7232 תיק בניין : | 20110685 בקשה להיתר : | 9 סעיף 9 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ראש הנקרה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

משלזון אילנה

כתובת :

ראש הנקרה

גוש וחלקה :

גוש : 19005 חלקה : 21 מגרש : 8

תוכניות :

15091/ג

יעוד :

מגורים

שימושים :

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה : בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים (עבור משפחת לידר) שטח עיקרי 35.06 מ"ר+מחסן בשטח 9.56 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים :

תאריך השלמה סטטוס

הערה

- תנאי ראשוני לקידום הבקשה הוא המצאת אשור מהקיבוץ שבו ירשם כמה

- יחידות דיור יש בכל

- מגרש מתוכנן במתחם ב'. (במתחם ב' מותר מקסימום 23 יחידות דיור).

=====



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110685

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת
- לבין קוי חשמל.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.

- מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- **יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה קיר הפרדה**
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום

הערות והשלמות לתכנון

- **יש לרשום על כל קומה אחרת: "לא נכלל בהיתר"ראה בקשה מס' 20110687**
- לתקן שם המבקש : לציין קיבוץ ראש הנקרה ובתאור הבקשה לציין שם של משפחה + ת.ז.
- יש לסמן בתכנית המדידה וכן בתכנית הקומה את שוחות הביוב וקוי הביוב ותשתיות אחרות
- הקיימות במגרש ובסביבתו.
- אם מוצעת בניה מעל קוי תשתית קיימת, יש להציג בתכנית פתרון להזזת הקו ולבצעו במהלך הבנייה.
- יש לסמן את הפתרון המוצע לחיבור ביוב, מים, ניקוז, חשמל וטלפון. לנושאם אלה יש לקבל חו"ד
- ברורה מאחראי התשתיות בישוב.
- לתקן שטחים : לעביר שטח של "אחסנת בית " משטחי שרות לשטח עיקרי
- להשלים כותורות וקני מידה של תכניות: תכנית סביבה ותכנית מצבית
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110685

- בתכנית המגרש לסמן שביל גישה בהתאם לתכנית בינוי ת"ב/2009/6
- יש לציין מרחק הנכס מדרך מאושרת.
- להשלים פרטים בתכניות קומות, חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים (מפני הים)
- יש לציין חומרי גמר של המבנה (מאיכות גבוהה ולא בטון חשוף).
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לפרט את טור השטחים הלא מקורים
- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| סעיף 10 | בקשה להיתר: 20110687 | תיק בניין: 7232 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך: 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ראש הנקרה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

משלזון אילנה

כתובת:

ראש הנקרה

גוש וחלקה:

גוש: 19005 חלקה: 21 מגרש: 8

תוכניות:

15091/ג



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110687

יעוד: מגורים

שימושים: בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** בני' תוסי' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים: (עבור משפחת לפשיץ)
שטח עיקרי 35.06 מ"ר + מחסן בשטח 9.56 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים:

תאריך השלמה סטטוס

- הערה

- תנאי ראשוני לקידום הבקשה הוא המצאת אשור מהקיבוץ שבו ירשם כמה יחידות דיור יש בכל מגרש מתוכנן במתחם ב'. (במתחם ב' מותר מקסימום 23 יחידות דיור).

=====

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.

הושלם 22/12/2011 הושלם 22/12/2011
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת

הושלם 22/12/2011 הושלם 22/12/2011
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה. אישור פיקוד העורף.

הושלם 22/12/2011 הושלם 22/12/2011
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.

מסמכים שיש להגיש:

הושלם 22/12/2011 הושלם 22/12/2011
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה

הושלם 22/12/2011 הושלם 22/12/2011
- אחרונה וחתומה על ידו.

- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה

- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,

- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.

- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')

- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)

- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה קיר הפרדה

- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר

- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו

- בהתאם לתכנית)

הערות והשלמות לתכנון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110687

- יש לרשום על כל קומה אחרת: "לא נכלל בהיתר" ראה בקשה מס' 20110685
- לתקן שם המבקש : לציין קיבוץ ראש הנקרה ובתאור הבקשה לציין שם של משפחה + ת.ז.
- יש לסמן בתכנית המדידה וכן בתכנית הקומה את שוחות הביוב וקוי הביוב ותשתיות אחרות
- הקיימות במגרש ובסביבתו.
- אם מוצעת בניה מעל קוי תשתית קיימת, יש להציג בתכנית פתרון להזזת הקו ולבצעו במהלך הבנייה.
- יש לסמן את הפתרון המוצע לחיבור ביוב, מים, ניקוז, חשמל וטלפון. לנושאם אלה יש לקבל חו"ד
- ברורה מאחראי התשתיות בישוב.
- לתקן שטחים : לעביר שטח של " מחסן " משטחי שרות לשטח עיקרי
- להשלים כותורות וקני מידה של תכניות: תכנית סביבה ותכנית מצבית
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס
- בצבע אדום.
- בתכנית המגרש לסמן שביל גישה בהתאם לתכנית בינוי ת"ב/6/2009
- יש לציין מרחק הנכס מדרך מאושרת.
- להשלים פרטים בתכניות קומות, חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים (מפני הים)
- יש לציין חומרי גמר של המבנה (מאיכות גבוהה ולא בטון חשוף).
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לפרט את טור השטחים הלא מקורים
- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

| | | | | | |
|---|------------|----------|-------------|----|------|
| 7216 | תיק בניין: | 20110665 | בקשה להיתר: | 11 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך: 13/12/2011 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

יגאל ישראלי

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

האזור ענת

בוסתן הגליל

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 23

15730/ג

תוכניות:

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 700.00

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי + צימר

שטח עיקרי :- 179.60 מ"ר + ממ"ד 12.5 מ"ר + מחסן 10 מ"ר + חניה 27.5 מ"ר + פרגולה 37.5 מ"ר + מרפסת גג 26 מ"ר + צימר 40 מ"ר + גדר 91 מ"א.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 22/02/2012 | אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. |
| הושלם | 04/03/2012 | אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. |
| הושלם | 22/02/2012 | אישור מינהל מקרקעי ישראל. |
| הושלם | 29/01/2012 | אישור פיקוד העורף. |
| הושלם | 22/02/2012 | אישור רשות העתיקות. |
| הושלם | 22/02/2012 | אישור חברת החשמל. |
| הושלם | 22/03/2012 | אישור מכבי אש. |
| | | אישור משרד הבריאות. |
| הושלם | 22/02/2012 | אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה. |

מסמכים שיש להגיש:

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 29/01/2012 | יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות צבוריות אם יפגעו |
| הושלם | 29/01/2012 | במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסר ע"י הועדה . |
| הושלם | 29/01/2012 | בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 29/01/2012 | קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 ביסוס לבניינים |
| הושלם | 29/01/2012 | תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה |
| הושלם | 29/01/2012 | אחרונה וחתומה על ידו. |
| הושלם | 22/02/2012 | שכנים - חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של הגדרות בניהם (כולל בולדרים) |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110665

| | | |
|-----------------------------|------------|---|
| הושלם | 22/02/2012 | למניעת שפיכת קרקע + שינוי בקו ההפרדה בים איזור המגורים לאיזור המיועד לצימרים |
| הושלם | 22/02/2012 | חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה |
| הושלם | 22/02/2012 | + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. |
| הושלם | 22/02/2012 | נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') |
| הושלם | 22/02/2012 | (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) |
| הושלם | 29/01/2012 | תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 29/01/2012 | תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר |
| הושלם | 29/01/2012 | (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 22/02/2012 | הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון |
| הושלם | 22/02/2012 | (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית) |
| הושלם | 22/02/2012 | הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת |
| הושלם | 22/02/2012 | לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמרים (חוזק הטיח) בממ"ד. |
| הערות והשלמות לתכנון | | |
| הושלם | 29/01/2012 | בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד) |
| הושלם | 29/01/2012 | בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של : |
| הושלם | 22/02/2012 | עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת. |
| הושלם | 22/02/2012 | בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, |
| הושלם | 22/02/2012 | אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת. |
| הושלם | 22/02/2012 | גבולות יעודי קרקע - יש לסמן בצורה בגורה את גבול 300/400 בתוכניות (פיתוח + קומה) בצורה ברורה ומסודרת בשני צבעים |
| הושלם | 22/02/2012 | בתוכנית הפיתוח - יש לבטח גדר החוסמת כניסה לשעון המים. |
| הושלם | 22/02/2012 | בתוכנית הפיתוח יש לציין גם מקומות לתליית כביסה בתחום קוי הבניין |
| הושלם | 22/02/2012 | בחתכים ובחזיתות - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. |
| הושלם | 22/02/2012 | התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות. |
| הושלם | 22/02/2012 | בתוכניות בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. |
| הושלם | 22/02/2012 | פרטים -יש לצרף פרט גדר, קיר תומך, פילר וכו' כפי שאושרו בתוכנית בינוי ופיתוח לשכונה |
| הושלם | 22/02/2012 | פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט,פ.ק.ס ומפלט |
| הושלם | 22/02/2012 | 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. |
| הושלם | 22/02/2012 | העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110665

=====

- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

| | | | | | |
|--|-------------|----------|--------------|----|------|
| 7020 | תיק בניין : | 20110666 | בקשה להיתר : | 12 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

ענאן פואז היב

אחמד מהנא קרש

פאתינה פהמי קרש

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

גאלב סעד אלדין

כתובת :

מזרעה

גוש וחלקה :

גוש : 19951 חלקה : 5 מגרש : 21

תוכניות :

13161/ג

יעוד :

מגורים

שטח מגרש :

651.00



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110666

שימושים: בניין מגורים רב משפחתי **תאור הבקשה:** תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מס' 20110350 (שינוי בגודל וצורת הבניין) בית מגורים רב משפחתי חדש - 3 יח"ד שטח עיקרי :- 123.35 מ"ר + 194.14 מ"ר + 183.26 מ"ר + ממ"ד 14 מ"ר * 3 יח"ד + מדריגות 15.2 מ"ר + מרפסות 82.9 מ"ר + גדר 102.58 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת המועצה המקומית מזרעה על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת החשמל.

מסמכים שיש להגיש:

- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה :- תוכנית שינויים להיתר מס' 20110350 - "בית מגורים רב



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110666

- משפחתי חדש - 3 יח"ד "
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לתקן חישוב שטחים :- כל יחידה תהיה בעמודה נפרדת
- ושטחי הקומות אחת מעל השניה , להוריד ח. מדריגות בקומה ג' בקוטגים לחשב רק מהלך אחד .
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים להוסיף את שאת המרפסות הלא מקורות
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה
- המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס
- בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת..
- יש לצרף ניספח בינוי למגרש המראה ניצול מלא של הצפיפות במגרש.
- תקן מקומות חניה - להראות לפחות 4 מקומות חניה בהתאם לתקן גם לבניה עתידית
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות יש אי
- התאמה במיוחד במיקום החניות .
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).
- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרעות הגובלות.
- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
- הגדר תהיה בנויה בגובה מינימלי של 1.2 מ' הקיר יבנה מאבן /או טיח ציבעוני ומעליו גדר
- מפרופילי מתכת או עץ
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110666

- ===== -
- ===== -
- לפני תחילת הבניה** -
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה -
- המאשרת את היותו קבלן רשום. -
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד. -
- במהלך הבניה** -
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות -
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. -
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה. -
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4** -
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר. -
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון. -
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. -
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר..... -
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף. -
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה -
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה. -
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו. -
- לא ינתן אישור לטופס 4 / לאיכלוס הבניין גם לאחר גמר הקמתו בטרם יבוצעו כל התשתיות הציבוריות -
- כולל התחברות קצה לביוב וקוי חשמל ומים. -
- אישור לטופס 4 / לאיכלוס הבניין ינתן רק לאחר קבלת אישור משרד הבריאות. -

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------|
| סעיף 13 | בקשה להיתר : 20110619 | תיק בניין : 6799 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

חיגאזי פואד

חיגאזי בהיג'

חיגאזי מוראד

חיגאזי אמין

חג'אזי תמים

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

געפר מאלכ



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110619

| | |
|-------------------|--|
| כתובת: | מזרעה |
| גוש וחלקה: | גוש: 19951 חלקה: 5 מגרש: 104 |
| תוכניות: | 13161/ג |
| יעוד: | מגורים ב' 2 |
| שימושים: | בניין מגורים רב משפחתי |
| | תאור הבקשה: בני' תוס' לבניה קיימת |

מהות הבקשה

תוס' 2 יח"ד חדשות לבית מגורים קיים לפי היתר מס' 20110051 שטח עיקרי 118.04 מ"ר * 2 יח"ד + תוס' לעיקרי 10.94 * 4 יח"ד + 14 מ"ר * 2 יח' + מבואות 16 מ"ר + מרפסת פתוחה 50 מ"ר + פרגולות 32.8 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

אישורים שיש להגיש:

| | | | |
|-------|------------|---|---|
| הושלם | 21/02/2012 | אישור מהישוב - חתימת המועצה המקומית מזרעה על גבי תכנית ההגשה. | - |
| הושלם | 21/02/2012 | אישור מינהל מקרקעי ישראל. | - |
| הושלם | 21/02/2012 | אישור פיקוד העורף. | - |
| הושלם | 21/02/2012 | אישור חברת החשמל. | - |

מסמכים שיש להגיש:

| | | | |
|-------|------------|--|---|
| הושלם | 21/02/2012 | המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. | - |
| הושלם | 26/02/2012 | יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים | - |
| הושלם | 26/02/2012 | חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה | - |
| הושלם | 26/02/2012 | + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, | - |
| הושלם | 26/02/2012 | ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. | - |
| הושלם | 26/02/2012 | נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') | - |
| הושלם | 26/02/2012 | (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) | - |
| הושלם | 21/02/2012 | תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום | - |
| הושלם | 21/02/2012 | (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) | - |
| הושלם | 21/02/2012 | תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר | - |
| הושלם | 21/02/2012 | (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) | - |
| הושלם | 21/02/2012 | הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון | - |
| הושלם | 21/02/2012 | (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו | - |
| הושלם | 21/02/2012 | בהתאם לתכנית) | - |
| הושלם | 21/02/2012 | הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת | - |
| הושלם | 21/02/2012 | לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. | - |

הערות והשלמות לתכנון

| | | | |
|-------|------------|---|---|
| הושלם | 21/02/2012 | בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - ילתקן חישוב שטחים בהתאם לעותק משרדי | - |
|-------|------------|---|---|



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110619

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לתקן את טור השטחים הלא מקורים 21/02/2012 הושלם
- לציין את שטחי הפרגולות, מרפסות פתוחות ושטחים לא מקורים, כל אחד בנפרד 21/02/2012 הושלם בצורה נכונה
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד) 21/02/2012 הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של : 21/02/2012 הושלם
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת. 21/02/2012 הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, 21/02/2012 הושלם
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת. 21/02/2012 הושלם
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס 21/02/2012 הושלם
- בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.. 21/02/2012 הושלם
- יש לצרף ניספח בינוי למגרש המראה ניצול מלא של הצפיפות במגרש. 21/02/2012 הושלם
- תקן מקומות חניה - להראות לפחות 6 מקומות חניה בהתאם לתקן גם לבניה עתידית 21/02/2012 הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 21/02/2012 הושלם
- התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים 21/02/2012 הושלם
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המיזדות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, 21/02/2012 הושלם
- מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, 21/02/2012 הושלם
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, 21/02/2012 הושלם
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון 21/02/2012 הושלם
- המבנים המיועדים להריסה, 21/02/2012 הושלם
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת 21/02/2012 הושלם
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות יש אי 21/02/2012 הושלם
- התאמה במיוחד במיקום החניות התוכנית מחייבת 21/02/2012 הושלם
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות 21/02/2012 הושלם
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות. 21/02/2012 הושלם
- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום), 21/02/2012 הושלם
- קיים בשחור, הריסה בצהוב). 21/02/2012 הושלם
- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות. 21/02/2012 הושלם
- בתכניות להשלים מיזדות חסרות ומפלסים.מידדות חיצוניות מ4 כוונים לכל יח"ד. 21/02/2012 הושלם
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה. 21/02/2012 הושלם
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק 21/02/2012 הושלם
- שמפריע לפרטיותו של השכן 21/02/2012 הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים. 21/02/2012 הושלם
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע. 21/02/2012 הושלם
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. 21/02/2012 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110619

- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 20:1 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלט
- הגדר תהיהבנויה בגובה מינימלי של 1.2 מ' הקיר יבנה מאבן /או טיח ציבעוני ומעליו גדר
- מפרופילי מתכת או עץ
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- לא ינתן אישור לטופס 4 /לאיכלוס הבניין גם לאחר גמר הקמתו בטרם יבוצעו כל התשתיות הציבוריות
- כולל התחברות קצה לביוב וקוי חשמל ומים .
- אישור לטופס 4 / לאיכלוס הבניין ינתן רק לאחר קבלת אישור משרד הבריאות .

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| סעיף 14 | בקשה להיתר : 20110678 | תיק בניין : 3010 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

בביל יוסף

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ששון שאול



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110678

כתובת: **נתיב השיירה**
גוש וחלקה: **גוש: 19945 חלקה: 4**
יעוד: **מגורים בנחלה**
שימושים: **בית מגורים חד משפחתי**
תאור הבקשה: **מתקן פוטו וולטאי**

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים קיים לפי היתר מס' 20110678 שטח המערכת 110 מ"ר, הספק 15 ק"ו, שטח הגג ?

החלטות

להוריד מסדר היום

תאריך השלמה סטטוס

- **אישורים שיש להגיש:**
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן + תעודת 22/12/2011 הושלם
- מהנדס (מה שהומצא
- זה חשמלאי ראשי החוק דורש מהנדס 22/12/2011 הושלם
- **מסמכים שיש להגיש:**
- הגשת התחייבות עבור תשלום היטל השבחה כחוק על פי נסח שימסר ע"י הועדה
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים 22/12/2011 הושלם
- זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה. 22/12/2011 הושלם
- זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד. 22/12/2011 הושלם
- חישובים סטטיים + תצהיר. להשלים מילוי תצהירים + להראות תיאור גרפי 22/12/2011 הושלם
- מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על הימצאות תו תקן. 22/12/2011 הושלם
- מסמכים לעניין מניעת סינוור הנובע מהמתקן. 22/12/2011 הושלם
- הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- יש לתקן גוש חלקה מדובר על גוש 19945 חלקה 4 נחלה 44
- לצייין בתאור הבקשה את שטח המערכת ואת שטח הגג + מס' היתר .
- להראות חישוב שטחים של המערכת + הגג
- יש לוודא שהפנלים לא יעלו על גובה המעקה
- לסמן מיקום מסתור דוד שמש ישן והשתלבותו עם המערכת במידה ויש צורך בהעתקתו יש לסמנו
- להריסה בצהוב , ואת מיקומו החדש.
- יש להשלים מידות לפרט + קנ"מ
- יש לציין מיקום חיבור נקודת הקצה לחשמל בתוכניות בחזיות ובחתכים
- אם מתוכננת חפירה להעברת קווים יש לסמן אותה ולהציג פרט חתך 1:20
- 3 עותקים סופיים חתומים וצבועים-יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שיידרשו ע"י הגורמים השונים.
- פירוטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פרטי האחראי לביצוע התקנת פנלים סולריים - יש להשלים בתוכנית ההגשה את שמו וחתמת
- יש להחתים אחראי לביקורת.
- **לפני תחילת הבניה יש לקבל אישור של חברת חשמל.**
- כבלי החשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110678

- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- אישור מאחראי לביקורת כי בדק את המתקן לאחר התקנתו ומאשר את יציבותו.
- היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף
- ההיתר אלא אם הוארך תוקף ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.
- בתום תוקפו של ההיתר יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------|
| סעיף 15 | בקשה להיתר: 20110673 | תיק בניין: 6825 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך: 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

אברהם ששון

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ששון שאול

כתובת:

עמקא

גוש וחלקה: גוש: 18689 חלקה: 44

תוכניות:

15820/ג

יעוד:

חקלאות

שטח מגרש: 11896.00

שימושים:

סככה

תאור הבקשה: מתקן פוטו וולטאי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גבי סככה קיימת לפי היתר מס' 20110089 שטח המערכת 110 מ"ר, שטח הגג 340 מ"ר הספק 15 ק"ו.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 22/12/2011

הושלם 22/12/2011

הושלם 22/12/2011

הושלם 27/12/2011

הושלם 27/12/2011

הושלם 27/12/2011

הושלם 22/12/2011

הושלם 22/12/2011

הושלם 22/12/2011

הושלם 22/12/2011

הושלם 22/12/2011

הושלם 22/12/2011

- אישורים שיש להגיש:

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן. + תעודת מהנדס (מה שהומצא

- זה חשמלאי ראשי החוק דורש מהנדס

מסמכים שיש להגיש:

- הגשת התחייבות עבור תשלום היטל השבחה כחוק על פי נסח שימסר ע"י הועדה

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים

- זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה.

- זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד.

- חישובים סטטיים + תצהיר. להשלים מילוי תצהירים + להראות תיאור גרפי

- מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על הימצאות תו תקן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110673

- מסמכים לעניין מניעת סינוור הנובע מהמתקן.
- הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- יש לתקן גוש חלקה מדובר על גוש 18689 חלקה 44
- לציין בתאור הבקשה את שטח המערכת ואת שטח הגג + מס' היתר .
- להראות חישוב שטחים של המערכת + הגג
- יש להראות את המערכת גם בחזית דרומית של מחסן הכלים
- יש לוודא שהפנלים לא יעלו על גובה המעקה ובגגות משופעים להצמידם ככל שניתן לגג
- הפנלים יהיו בכוול שיפוע הגג ולא בניגוד אליו.
- יש לוודא השתלבות המערכת עם מתקנים אחרים על הגג במידה ויש , יש להראותם.
- יש להשלים מידות לפרט + קנ"מ ושיתאימו בדיוק לבקשה הספציפית
- יש לציין מיקום חיבור נקודת הקצה לחשמל בתוכניות בחזיות ובחתיכים
- אם מתוכננת חפירה להעברת קווים יש לסמן אותה ולהציג פרט חתך 1: 20
- 3 עותקים סופיים חתומים וצבועים-יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שיידרשו ע"י הגורמים השונים.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פרטי האחראי לביצוע התקנת פנלים סולרים - יש להשלים בתוכנית ההגשה את שמו וחתמת
- יש להחתים אחראי לביקורת.
- **לפני תחילת הבניה יש לקבל אישור של חברת חשמל.**
- כבלי החשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- אישור מאחראי לביקורת כי בדק את המתקן לאחר התקנתו ומאשר את יציבותו.
- היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל , יפוג תוקף
- ההיתר אלא אם הוארך תוקף ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר .
- בתום תוקפו של ההיתר יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| סעיף 16 | בקשה להיתר : 20110667 | תיק בניין : 4261 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

רציבסקי ישראל

רציבסקי אירנה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חוסין חמאד

רגבה

כתובת:

גוש וחלקה : גוש : 18482 חלקה : 5 מגרש : 22

גוש : 18483 חלקה : 9 מגרש : 22



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110667

תוכניות: 10417/ג

יעוד: איזור מגורים

שימושים: בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים חד משפחתי קיים לפי היתר מס' 20060114 שטח עיקרי 23 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. הושלם 27/03/2012
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. הושלם 22/03/2012
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים הושלם 26/12/2011
- ו/או להעברת צנרת קיימת. הושלם 26/12/2011
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת הושלם 27/03/2012
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת הושלם 27/03/2012
- לבין קוי חשמל. הושלם 05/02/2012
- אישור פיקוד העורף. הושלם 27/03/2012
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. הושלם 27/03/2012

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה הושלם 27/03/2012
- אחרונה וחתומה על ידו. הושלם 27/03/2012
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים הושלם 27/03/2012
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית). הושלם 27/03/2012
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת הושלם 27/03/2012
- למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה הושלם 27/03/2012
- (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק הושלם 27/03/2012
- ט"ו סימן א') חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה הושלם 27/03/2012
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, הושלם 27/03/2012
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. הושלם 27/03/2012
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') הושלם 27/03/2012
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) הושלם 27/03/2012
- היתרים קודמים - המבקש/ים ימציא/ו היתר בניה על המבנים הקיימים. הושלם 27/03/2012
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציא/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום הושלם 27/03/2012
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) הושלם 27/03/2012
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגיש/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר הושלם 27/03/2012
- פסולת מאושר הושלם 27/03/2012
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) הושלם 27/03/2012



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110667

- הסכם חוזק בטון - המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- **הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לתקן חישוב שטחים מר' כניסה מקורה ותחומה ב-3
- קירות יש להכניס לשטח עיקרי , ממ"ד יכול להיות עד 14 מ"ר .
- לבטל 2 משרד נוסף בבית ליד השירותים ולציין שזה חדר . מותר עד 30 מ"ר משרד בלבד .
- יש לתקן מפה המצבית , יש חוסר התאמה בינה לבין התוכניות מבחינת מיקום המבנה .
- יש להראות מקום לחניה נוסף למשרד המוצע .
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

| | | |
|--|-----------------------|---------|
| 7152 תיק בניין : | 20110549 בקשה להיתר : | סעיף 17 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110549

בעלי עניין

מבקש

קבוץ יסעור

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ניסים יובל

יסעור

כתובת:

גוש וחלקה: גוש : 18512 חלקות: 23, 24

14076/ג

תוכניות:

מבני משק

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מבני משק

שימושים:

מהות הבקשה

בקשה למחסן עבור לולים קיימים באזור מבני המשק שטח מחסן מוצע 294 מ"ר

החלטות

הוחלט לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מכבי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור רשות הניקוז האזורית.
- אישור משרד החקלאות.

06/12/2011 הושלם

- מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110549

- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- **הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/
- מוצעים במגרש/ בחלקה/ במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
- השטחים העיקריים יופרדו בין מוצע לקיים, בשטחי השירות להוסיף את המילה "מוצע"/"קיים".
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתומות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1250:1 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום.
- גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים
- בהתאם לתב"ע החלה במקום. הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך החתום על תכנית המדידה.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל,
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות.
- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- בתכניות - להשלים מהו השימוש למבנה.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110549

- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

| | | | | | |
|--|--------------------|----------|---------------------|----|-------------|
| 7187 | תיק בניין : | 20110604 | בקשה להיתר : | 18 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ילון דורון

כתובת :

עין המפרץ

גוש וחלקה :

גוש : 10524 חלקה : 19

תוכניות :

ג/1210, ג/5002, משצ 96

יעוד :

מגורים

שימושים :

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה : בני תוס' לבניה קיימת



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110604

מהות הבקשה

לגיטימציה + תוספת ממ"ד + הריסות (עבור משפחת כץ שרה ומאיר)
שטח עיקרי (לגיטימציה) 48.09 מ"ר + שירות : ממ"ד מוצע 12.07 מ"ר + לגיטימציה למרפסת מקורה 17.95 מ"ר
+ משטח מרוצף (לא מקורה) 12.00 מ"ר + עבודות הריסה (מחסן + חלק ממרפסת מקורה).

החלטות

הוחלט לאשר בתנאים הבאים :

| <u>סטטוס</u> | <u>תאריך השלמה</u> | |
|--------------|--------------------|--|
| <u>הושלם</u> | <u>01/02/2012</u> | - אישורים שיש להגיש : |
| הושלם | 19/01/2012 | - אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים |
| הושלם | 19/01/2012 | - ו/או להעברת צנרת קיימת. |
| הושלם | 19/01/2012 | - אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת |
| הושלם | 19/01/2012 | - החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת 19/01/2012 לבין קוי חשמל. |
| הושלם | 01/02/2012 | - אישור מינהל מקרקעי ישראל (שליחת מכתב + 2 עותקים). נשלחו עותקים למינהל 19.1.12 |
| הושלם | 19/01/2012 | - אישור פיקוד העורף. |
| <u>הושלם</u> | <u>01/02/2012</u> | - מסמכים שיש להגיש : |
| הושלם | 19/01/2012 | - תכנית מדידה יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה חתומה. |
| הושלם | 19/01/2012 | - יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת |
| הושלם | 19/01/2012 | - למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה |
| הושלם | 19/01/2012 | - (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א') |
| הושלם | 19/01/2012 | - חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה |
| הושלם | 19/01/2012 | - + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, |
| הושלם | 19/01/2012 | - ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. |
| הושלם | 19/01/2012 | - נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') |
| הושלם | 19/01/2012 | - (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) |
| הושלם | 19/01/2012 | - שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף |
| הושלם | 19/01/2012 | - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. |
| הושלם | 19/01/2012 | - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום |
| הושלם | 19/01/2012 | - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 19/01/2012 | - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 19/01/2012 פסולת מאושר |
| הושלם | 19/01/2012 | - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 19/01/2012 | - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. |
| הושלם | 19/01/2012 | - הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון |
| הושלם | 19/01/2012 | - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו |
| הושלם | 19/01/2012 | - בהתאם לתכנית) |
| הושלם | 19/01/2012 | - הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110604

- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. הושלם 19/01/2012
- **הערות והשלמות לתכנון** הושלם **01/02/2012**
- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום. הושלם 19/01/2012
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית. הושלם 19/01/2012
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט. הושלם 19/01/2012
- חלוקה לא מאושרת יש להציג סימון של חלוקה עתידית בנספח נפרד (כולל קווי בניין עתידיים). הושלם 19/01/2012
- התכנית שהוגשה אינה תואמת חלוקה עתידית - יש להבהיר. הושלם 19/01/2012
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים כמו כן יש להציג מהו המרחק בין מבנים הושלם 19/01/2012
- עפ"י הוראות התב"ע 10.0 המרחק לא יקטן מ 10.0 מ'. הושלם 19/01/2012
- בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב. הושלם 19/01/2012
- בתכנית חתכים ובחזיתות לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיימצייה הושלם 19/01/2012
- בתכניות חתכים וחזיתות - יש להוסיף את תיאור דירת השכנים הצמודים. הושלם 19/01/2012
- בתכניות חתכים וחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל הושלם 19/01/2012
- גובה אבסולוטי. הושלם 19/01/2012
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. הושלם 19/01/2012
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. הושלם 19/01/2012
- **לפני תחילת הבניה**
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לבויב.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

| | | | | | |
|---|------------|----------|-------------|----|------|
| 7197 | תיק בניין: | 20110630 | בקשה להיתר: | 19 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך: 13/12/2011 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

קבוץ יחיעם

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

קרבי צבי

יחיעם

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18959 חלקה: 17 מגרש: 181

12423/ג

תוכניות:

שטח ציבורי פתוח

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

חדר חשמל

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת חדר חשמל לשכונת מגורים ביחיעם בשטח של 16.00 מ"ר + משטח בטון 29.00 מ"ר + דרך גישה 81.50 מ"ר

החלטות

הוחלט לאשר בתנאים הבאים:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 05/02/2012

הושלם 05/02/2012

הושלם 05/02/2012

הושלם 05/02/2012

הושלם 05/02/2012

הושלם 05/02/2012

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מכבי אש.

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

- אישור חברת החשמל.

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.

- מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה

- אחרונה וחתומה על ידו.

- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 ביסוס לבניינים

- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה

- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,

- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.

- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')

- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)

- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום

- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

קבלן א י ביתנית בעמ



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110630

- תצהיר פסולת בניין - המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 05/02/2012 הושלם פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) 05/02/2012 הושלם
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. 05/02/2012 הושלם
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. 05/02/2012 הושלם
- הסכם חוזק בטון - המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון 05/02/2012 הושלם
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו 05/02/2012 הושלם
- בהתאם לתכנית) 05/02/2012 הושלם
- **הערות והשלמות לתכנון** 06/03/2012 הושלם
- בדף מס' 1 - להשלים מס' חלקה ומס' התכנית החלה במקום. 05/02/2012 הושלם
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר מוצעת . 05/02/2012 הושלם
- אין גדר.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד) 06/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים. 05/02/2012 הושלם
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1: 1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס 05/02/2012 הושלם
- בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס מדרך מאושרת. 05/02/2012 הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1: 100 התכנית תיכלול 05/02/2012 הושלם
- סימון מפלסים ומידות של דרכים, כניסות, סימון קוי תשתיות (עליון ותת קרקעי) וחיבורם למע' 05/02/2012 הושלם
- הציבורית של חשמל, צרכי ניקוז מי נגר עילי. 05/02/2012 הושלם
- התאמה לתכנית בניני מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת 05/02/2012 הושלם
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות. 05/02/2012 הושלם
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות 05/02/2012 הושלם
- לשינויים בגובה המדרכה וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה 05/02/2012 הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי. 05/02/2012 הושלם
- יש לציין מפלסים בהתאם ל0.00 בתכניות חתכים וחזיתות. 05/02/2012 הושלם
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. 05/02/2012 הושלם
- השלמות לחישוב אגרה - יש להגיש חישוב שטחי סלילה, כמות חפירה ומילוי של עפר. 05/02/2012 הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 06/03/2012 הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 06/03/2012 הושלם
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110630

- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- אישור כיבוי אש בגמר הבניה.

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| סעיף 20 | בקשה להיתר : 20110659 | תיק בניין : 6862 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ילון דורון

כתובת :

עין המפרץ

גוש וחלקה :

גוש : 10524 חלקה : 19

תוכניות :

ג/1210, ג/5002, משצ 96

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בניין מגורים רב משפחתי

בני תוס' לאחר הריסה חלקית **תאור הבקשה :**

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20110143

עבודות הריסה + תוספת ממ"ד 13.26 מ"ר + תוספת שטח עיקרי 24.22 מ"ר

החלטות

הוחלט לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 02/02/2012

הושלם 21/12/2011

הושלם 21/12/2011

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון

מוצע לביוב ומים

- ו/או להעברת צנרת קיימת.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110659

| | | |
|--------------|-------------------|---|
| הושלם | 21/12/2011 | אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת |
| הושלם | 21/12/2011 | החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל. |
| הושלם | 02/02/2012 | אישור מינהל מקרקעי ישראל (שליחת מכתב + 2 עותקים). |
| הושלם | 19/01/2012 | אישור פיקוד העורף. |
| הושלם | 02/02/2012 | מסמכים שיש להגיש: |
| הושלם | 21/12/2011 | תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה |
| הושלם | 21/12/2011 | אחרונה וחתומה על ידו. |
| הושלם | 21/12/2011 | המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. |
| הושלם | 02/02/2012 | יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת |
| הושלם | 02/02/2012 | למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה |
| הושלם | 02/02/2012 | (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א') |
| הושלם | 02/02/2012 | חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה |
| הושלם | 02/02/2012 | + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, |
| הושלם | 02/02/2012 | ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. |
| הושלם | 02/02/2012 | נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') |
| הושלם | 02/02/2012 | (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) |
| הושלם | 21/12/2011 | שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף |
| הושלם | 21/12/2011 | זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. |
| הושלם | 19/01/2012 | תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 19/01/2012 | תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר |
| הושלם | 19/01/2012 | (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) |
| הושלם | 21/12/2011 | הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון |
| הושלם | 21/12/2011 | (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו |
| הושלם | 21/12/2011 | בהתאם לתכנית) |
| הושלם | 21/12/2011 | הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת |
| הושלם | 21/12/2011 | לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. |
| הושלם | 02/02/2012 | הערות והשלמות לתכנון |
| הושלם | 02/02/2012 | בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתומות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד) |
| הושלם | 02/02/2012 | טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט. |
| הושלם | 02/02/2012 | בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, |
| הושלם | 02/02/2012 | קיים בשחור, הריסה בצהוב). |
| הושלם | 02/02/2012 | חלוקה לא מאושרת יש להציג סימון של חלוקה עתידית בנספח נפרד (כולל קווי בניין עתידיים). |
| | | קיים בתיק 20110143 |
| הושלם | 02/02/2012 | בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים כמו כן יש להציג מהו המרחק בין מבנים |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110659

- עפ"י הוראות התב"ע 10.0 המרחק לא יקטן מ 10.0 מ' .
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
- בתכניות חתכים וחזיתות - יש להוסיף את תיאור דירת השכנים הצמודים.
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וותימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| סעיף 21 | בקשה להיתר : 20110509 | תיק בניין : 3555 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011013 תאריך : 13/12/2011 | | |

בעלי עניין

מבקש
ק.אלון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110509

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

לשם פרחי אדרי

דייר

שדה אביב , אלון

שדה סימה , אלון

כתובת: אלון

גוש וחלקה: גוש: 18521 חלקה: 7

תוכניות: ג/13209, ג/6514

יעוד: איזור מגורים

שימושים: בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** לגיטימציה

מהות הבקשה

לגיטימציה לפרגולה בשטח 26.0 מ"ר + הריסת חלק מפרגולה קיימת (עבור משפח' שדה סימה ואביב).

החלטות

לאשר בתנאים:

תאריך השלמה סטטוס

- תנאי לקבלת ההיתר - הריסת מחסן
- **אישורים שיש להגיש:**
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת 09/02/2012 הושלם
- לבין קוי חשמל.
- אישור קיבוץ עבור התקת קו ביוב 09/02/2012 הושלם
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה. 27/12/2011 הושלם
- **שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של קיר מפריד**
- שליחת מכתב + גרמושקות (2 יח') למינהל מקרקעי ישראל
- **מסמכים שיש להגיש:**
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 27/12/2011 הושלם שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה 27/12/2011 הושלם
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, 09/02/2012 הושלם
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') 09/02/2012 הושלם
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו 09/02/2012 הושלם סימן ב' וניספח 15.18)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110509

(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

הערות והשלמות לתכנון

- לתקן תאור הבקשה בהתאם להחלטת ועדה
- לתקן תכנית -להוריד כיסוי של פרגולה ולהציג תכנית של פרגולה בהתאם
- יש להגיש נסח של תכנית מגרש בק.מ. 1:250 ע"ג רקע של תכנית שמראה גבולות המגרש
- וקווי בניין בהתאם לתכנית ג/18618 ותכנית שייך דירות
- יש להציג תכנית פיתוח בתכניות הבקשה בהתאם לתכנית הנ"ל
- תוספת בניה מתוכננת מעל קו ביוב - יש לדוג להתקת קו ביוב
- לסמן קוי תשתיות חיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, יקוז, חשמל, טלפון
- יש לציין דרך גישה בהתאם לתכנית בינוי עתידי
- לתקן חישוב שטחים ולעדכן תכניות (ראה עותק משרדי) :
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/
- מוצעים במגרש/ בחלקה/ במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הנביה המותרים עפ"י התכנית
- החלה במקום.
- יש להתייחס בבקשה הנ"ל למחסן שנמצא במגרש -לסמן להריסה או להוסיף לבקשה הנ"ל
- **ש.ל היתר בניה למחסן ינתן בהתאם להוראות ת.ב.ע. מאושרת**
- בטבלת השטחים המבוקשים- יש להשלים את שטח של דירת שכנים
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לתקן את השימושים ואחוזי הבניה
- המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לפרט את טור השטחים הלא מקורים
- להציג תכניות קומות חתכים וחזיתות ותכנית גג ע"ג רקע של תכנית פיתוח המגרש
- ולהשלים פרטים בתכניות קומות, חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים
- עבודות הריסה לסמן בצהוב
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- תצהיר קבלן רשום - המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110509

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.