



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תאריך: 16/04/2012  
ת. עברי: כ"ד ניסן תשע"ב

## פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002

בתאריך: 12/02/2012 י"ט שבט תשע"ב

### נכחו:

רומן טביקמן	- יו"ר הועדה	<b>חברים:</b>
רימר פרי	- בודקת תוכניות	<b>סגל:</b>
עופר קורט-עוז	- מהנדס הועדה	
דלית יהודה חיים	- בודקת תוכניות	
לריסה ליס - בודקת תכניות	- בודקת תוכניות	
אבנר גבאי	- מנהל הפיקוח	<b>מוזמנים:</b>



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20120071	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: 61	קינר אסנת	כברי	4
2	בקשה להיתר	20120072	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 18367 חלקה: 3 תכ':	גולן סיגל	כברי	7
3	בקשה להיתר	20120069	גדר, בניה חדשה	גוש: 18210 חלקה: 4 מגרש: משק 3	קליון מרגריטה	לימן	9
4	בקשה להיתר	20110046	לול, לגיטימציה	גוש: 19014 חלקה: 9 תכ': 12840/ג	קיבוץ מצובה	מצובה	10
5	בקשה להיתר	20110020	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: (78)	שמאולי לימור	כברי	12
6	בקשה להיתר	20110601	בית מגורים חד משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 18190 חלקה: 15 מגרש: 35	פרצובסקי אלה	לימן	15
7	בקשה להיתר	20110117	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 19009 חלקה: 12 מגרש: 132א'	בניטו איריס	גשר הזיו	17
8	בקשה להיתר	20110702	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 10524 חלקה: 19 תכ':	קבוץ עין המפרץ	עין המפרץ	19
9	בקשה להיתר	20110671	בית מגורים חד משפחתי, בני חדשה לאחר הריסת הקיים	גוש: 18512 חלקה: 21 מגרש: 67	גור רוני	יסעור	22
10	בקשה להיתר	20110697	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 18217 חלקה: 20 תכ':	קבוץ חניתה	חניתה	24
11	בקשה להיתר	20120008	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 10524 חלקה: 19 תכ':	קבוץ עין המפרץ	עין המפרץ	26
12	בקשה להיתר	20120033	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 10524 חלקה: 19 תכ':	קיבוץ עין המפרץ	עין המפרץ	29
13	בקשה להיתר	20120023	בית מוגן, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 18958 חלקה: 14	קיבוץ יחיעם	יחיעם	31
14	בקשה להיתר	20110478	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18685 חלקה: 25 מגרש: 1072	עופר חלף	אשרת	33
15	בקשה להיתר	20080325	מפעל, תוספת	גוש: 21066 חלקה: 11 תכ': תכ':	קיבוץ עברון	עברון	36
16	בקשה להיתר	20090305	מגורים, תוספת	גוש: 18687 חלקה: 67	אדמוני יחזקאל	עמקא	39
17	בקשה להיתר	20100521	בית מגורים שני בנחלה, לגיטימציה	גוש: 18686 חלקה: 12 תכ':	סולימן רפאל	עמקא	41



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
18	בקשה להיתר	20110286	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי' לאחר הריסה חלקית	גוש : 21066 חלקה : 7	קיבוץ עברון	עברון	44
19	בקשה להיתר	20110662	בית מגורים חד משפחתי, בני תוסי' לבניה קיימת	גוש : 18482 חלקה : 7 מגרש : 943	צור דינה	רגבה	47
20	בקשה להיתר	20110643	בית מגורים שני בנחלה, לגיטימציה	גוש : 18687 חלקה : 44 מגרש : 44/2	מושב עמקא	עמקא	49
21	בקשה להיתר	20110699	בניין מגורים רב משפחתי, בניית 2 יח"ד חדשות	גוש : 19951 חלקה : 5 מגרש : 11	עודד עבד אל רחמן	מזרעה	50
22	בקשה להיתר	20110700	בניין מגורים רב משפחתי, בניית 2 יח"ד חדשות	גוש : 19551 חלקה : 5 מגרש : 9	אדהם מאזן עודד	מזרעה	52
23	בקשה להיתר	20120022	בית מגורים חד משפחתי, בני תוסי' לבניה קיימת	גוש : 18482 חלקה : 3 מגרש : 817	ברק אורלי	רגבה	55
24	בקשה להיתר	20120025	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי' לבניה קיימת	גוש : 21066 חלקה : 7 תכ' :	קבוץ עברון	עברון	57
25	בקשה להיתר	20120026	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי' לבניה קיימת	גוש : 21066 חלקה : 7	קבוץ עברון	עברון	60
26	בקשה להיתר	20120027	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי' לבניה קיימת	גוש : 21066 חלקה : 31	קבוץ עברון	עברון	63
27	בקשה להיתר	20120038	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי' לבניה קיימת	גוש : 18110 חלקה : 8 מגרש : 45	קיבוץ שמרת	שמרת	65



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

7293	תיק בניין :	20120071	בקשה להיתר :	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012					

## בעלי עניין

### מבקש

קינר אסנת

קינר עדי

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

בן-טוביה יעל

### כברי

### כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18367 חלקה : 10 מגרש : 61

15412/ג

### תוכניות :

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

בית מגורים חד משפחתי

### שימושים :

## מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי :

שטח עיקרי 154.49 מ"ר + ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 7.50 מ"ר פרגולה מעל חניה בשטח 25.0 מ"ר

+גדר באורך 73.56 מ'.

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים

### תאריך השלמה סטטוס

- בקשה להקמת מערכת פוטוולטאית יוגש כבקשה נפרדת מאושרת על ידי קיבוץ

### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.

- חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מסלעה (פריסת קירות)

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה. 12/02/2012 הושלם

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור פיקוד העורף.

- אישור קרן קיימת לישראל

### מסמכים שיש להגיש :

- דף מידע

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה

- אחרונה וחתומה על ידו.

- תוכנית מודד מעודכנת לאחר ביצוע קירות תומכים סביב המגרש

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים

- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה

- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120071

- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים ( עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- **יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים ומסלעה וכו').**
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- ( הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- **-לתקן תכנית לבטל מערכת פוטוולטאית**
- לתקן תאור הבקשה בהתאם להחלטת ועדה
- =====
- להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 100 :1 בהתאם לתכנית בינוי מאושר
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות
- להשלים מפלסים של ש.צ.פ. בהתאם לתכנית בינוי
- לעדכן מיקום מידות של תכנית חניה לא מקורה ( 5.0X5.0 )
- לתקן מקומות כניסות למגרש בהתאם לתכנית בינוי (ראה אשור מכברי)
- כולל דרכים ורוזטות ובה יודגשו מתקנים, מתקני תשתיות, מפלסים כולל מגרשים הגובלים
- תכניות : , קומות, תכנית גג, חתכים וחזיתות תוגשו על רקע פיתוח
- בטבלה מס'1 השטחים המבוקשים לפרט שטחים לא מקורים
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - לעדכן את השימושים ואחוזי הבניה
- המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- בתכנית קומת קרקע מתוכנן חדר מדרגות לא ברורה מטרותו. מעיון בתכנית הגג לא מתוכננת עליית גג.
- יש לעדכן תכנית הגג בהתאם.
- בחזיתות - לציון חומרי חיפוי קירות וגג בהתאם לדרישות התב"ע.
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם
- כחלק
- מעיצוב הבית.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. (ראה
- בחדר מדרגות)
- בחתכים - להמשיך יסודות חתוכים ולהוסיף סימון למילוי קרקע
- בתכניות קומות ותכניות גג לעדכן מפלסים של כל הקירות המקיפים את המגרש
- יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש
- בקני"מ 100 :1 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120071

- יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלט
- **סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלט וגבולות המגרשים הגובלים**
- יש להשלים פרט גדר (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 גובל עם שכן / ש.צ. פ ולציין גבול מגרש
- סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלט מגרש גובל על יד כל פריסת הקיר
- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
- **אין לבצע יסוד קיר תומך או מסלעה בתוך שטח שכן ללא הסכמתו**
- **אין לבצע יסוד קיר תומך או מסלעה בתוך שטח של שצ"פ או כביש**
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלט הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור
- אמצעי בטיחות - בזמן הבניה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- תנאי לאיכלוס ומתן טופס-4:



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20120071

- קבלת אישור מהנדס המועצה כי לא נגרמו נזקים למערכות התשתית ולשטחים הציבוריים
  - יש להסדיר כלפי המועצה האיזורית התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי ו/או תשתיות
  - לקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
  - (לכיוון שצ"פ גובה הקיר המוצע הוא 2.05 מ' (כולל גדר קלה) )
  - מומלץ למתן את הגבהים באמצעות מסלעה
- לא הושלם

סעיף 2	בקשה להיתר: 20120072	תיק בניין: 4148
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012		

## בעלי עניין

מבקש

גולן סיגל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

האזור ענת

כתובת:

כברי

גוש וחלקה:

גוש: 18367 חלקה: 3

תוכניות:

9147/ג

יעוד:

איזור מגורים

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בני' תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוספת בניה לדירה ב' לבית מגורים קיים:

שטח עיקרי 21.15 מ"ר+חדר מדריגות בשטח 2.10 מ"ר+פרגולה בשטח 13.65 מ"ר

+קומת עמודים בשטח 23.40 מ"ר עבור דירת שכן

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים

### תאריך השלמה סטטוס

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
  - אישורים שיש להגיש:
  - ו/או להעברת צנרת קיימת.
  - אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
  - אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
  - חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של קיר מפריד של קומת עמודי בין 2 יחידות דיור
  - אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
  - שליחת מכתב + גרמושקות (2 יח') למינהל מקרקעי ישראל
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- הושלם 12/02/2012
- לא הושלם
- הושלם 12/02/2012



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120072

לא הושלם			- אישור פיקוד העורף.
			<b>מסמכים שיש להגיש:</b>
		-דף מידע	-
הושלם	12/02/2012	בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם		אחרונה וחתומה על ידו.	-
לא הושלם		תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה	-
לא הושלם		חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה	-
		+ חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.	-
		נתונים טכניים ( עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')	-
		(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)	-
לא הושלם		תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר	-
		( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)	-
		הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון	-
		( הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)	-
הושלם	12/02/2012	זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.	-
		<b>הערות והשלמות לתכנון</b>	-
		-לעדכן שמות של מבקשים בהתאם לחוזה בעלות	-
		- לתקן חישוב שטחים ולעדכן תכניות (ראה עותק משרדי) :	-
		-להקטין שטח של פרגולה עד 10.0 מ"ר	-
		-לציין שטח של ק.א. של שכן קיים	-
לא הושלם		- להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 בהתאם לתכנית בינוי מאושר	-
לא הושלם		-לציין חומרי חיפוי גג	-
לא הושלם		- בתכנית גג - לעדכן (להגביע) גובה של מסתור דוד וקולטי שמש	-
לא הושלם		- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.	-
לא הושלם		- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.	-
		<b>לפני תחילת הבניה</b>	-
לא הושלם		- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה	-
		- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד	-
לא הושלם		- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.	-
		<b>במהלך הבניה</b>	-
לא הושלם		- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות	-
		- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.	-
		- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.	-
לא הושלם		- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.	-
		<b>בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4</b>	-
לא הושלם		- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.	-





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120072

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר. לא הושלם
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה לא הושלם
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה. לא הושלם
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר : 20120069</b>	<b>תיק בניין : 7291</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012</b>		

## בעלי עניין

### מבקש

קליון מרגריטה

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

עאסי חיליל

### כתובת :

לימן

### גוש וחלקה :

גוש : 18210 חלקה : 4 מגרש : משק 3

### שימושים :

גדר

תאור הבקשה : בניה חדשה

### מהות הבקשה

גדר באורך 300.74 מ' .

### החלטות

**לאשר בתנאים הבאים**

### תאריך השלמה סטטוס

#### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה. 12/02/2012 הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. לא הושלם

#### מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה 12/02/2012 הושלם
- אחרונה וחתומה על ידו. 12/02/2012 הושלם
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. 12/02/2012 הושלם
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה לא הושלם
- חתימה כל בעלי הנחלות אשר הגדר חודרת לנחלתם לא הושלם
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם

#### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית. לא הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- עורך הבקשה, קבלן הביצוע, האחראי לביקורת.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120069

- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- במפה מצבית - לציין מס' הנחלות בהם עוברת הגדר
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- **לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה**
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

**לא הושלם**

**לא הושלם**

**לא הושלם**

סעיף 4	בקשה להיתר : 20110046	תיק בניין : 6797
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## **בעלי עניין**

### **מבקש**

קיבוץ מצובה

### **בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

### **עורך**

בן דוד איציק

### **כתובת :**

מצובה

גוש וחלקה : גוש : 19014 חלקה : 9

### **תוכניות :**

12840/ג

### **יעוד :**

מבני משק

### **שימושים :**

לול

**תאור הבקשה :** לגייטמציה

## **מהות הבקשה**

דיון חוזר - חידוש החלטה שפג תוקפה מס' מס' 201101 מ-25.01.2011

לגייטמציה למבני לולים קיימים 4 יח בשטח 8000 מ"ר+ סככה קיימת בשטח 244 מ"ר

## **חנות דעת**

בישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה מספר 201101 מתאריך 25/01/2011 הוחלט :



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110046

לאשר בתנאים :

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים

### תאריך השלמה סטטוס

- תנאי להיתר הבניה הריסת חלק מהלולים :
- מבנה "A" שחורג מקו בניין (מצד צפון מזרח), מבנה "C" שחורג (מצד דרום)
- מבנה "D" שחורג בתחום שטח "פרטי פתוח" הערות:
- במידה והמבנים מסומנים להריסה עשויים מאסבסט (יש לציין זאת בתוכנית ההגשה),
- אין לבצע כל פירוק ו/או
- הריסה ללא קבלת הנחיות מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה בנוגע לעבודות ולפינוי פסולת
- במידה ואין אסבט על המבקש להגיש על כך תצהיר
- אישורים שיש להגיש:
- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהמועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה/פסולת/זבל עופות וכו'
- וכן אישור עבור מיקום מכולות אשפה/מתקנים לאצירת פסולת.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מהמועצה (רשות התימור) המקומית עבור פתרון תנועה ותימור.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור מכבי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור רשות הניקוז האזורית.
- אישור משרד החקלאות.
- מסמכים שיש להגיש:
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד
- הערות והשלמות לתכנון
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/
- השטחים העיקריים יופרדו בין מוצע לקיים, בשטחי השירות להוסיף את המילה "מוצעי"/"קיים".
- בטבלת השטחים המבוקשים לציין שטח של כל הלול בנפרד
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה
- המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.

הושלם 25/01/2011

הושלם 25/01/2011

הושלם 25/11/2011

הושלם 25/01/2011

הושלם 25/01/2011



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110046

- גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי מפה מצבית את גבולות יעודי הקרקע המאושרים
- בתכנית מצבית לציין קווי בניין
- יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.
- לסמן בתכניות חלק מבנים שחורגים להריסה
- לאחר התיקון התכניות לעדכן השטחים המבוקשים
- יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- לסמן פתרון לניקוז
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- אישור כיבוי אש לטופס 4 ולאיכלוס המבנה.
- אישור על התקנת מז"ח ע"י מתקן מוסמך כפי שנידרש ע"י משרד הבריאות.
- אישור משרד הבריאות לטופס 4 ולאיכלוס.

סעיף 5	בקשה להיתר : 20110020	תיק בניין : 6783
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

שמאולי לימור

בן ציון עמונאל

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

ברקאי ויקטור

### כתובת :

כברי

גוש וחלקה :

גוש : 18367 חלקה : 10 מגרשים : (78), 34

תוכניות :

15412/ג

יעוד :

מגורים ב'

שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

## מהות הבקשה

דיון חוזר - חידוש החלטה שפג תוקפה מס' מס' 2011001 מ-16.01.11



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110020

בית מגורים חדש חד משפחתי :  
שטח עיקרי 138.70 מ"ר+ ממ"ד בשטח 14.0 מ"ר+ גגון בשטח 2.20 מ"ר  
+פרגולה בשטח 51.6 מ"ר+ פטיו בשטח 37.2 מ"ר+חניה לא מקורה

## חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011001 מתאריך 16/01/2011 הוחלט :  
לאשר בתנאים :

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים

### תאריך השלמה סטטוס

		<b>- אישורים שיש להגיש :</b>
		- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
		- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
הושלם	26/02/2012	- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	23/10/2011	- אישור פיקוד העורף.
		- אישור קרן קיימת לישראל
		<b>- מסמכים שיש להגיש :</b>
		- דף מידע
הושלם	16/01/2011	- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	26/02/2012	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	16/01/2011	- אחרונה וחתומה על ידו.
הושלם	11/03/2012	- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
		- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
		- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
		- נתונים טכניים ( עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
		- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
		- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').
		- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
		- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
		- ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	26/02/2012	- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הושלם	26/02/2012	- ( הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
הושלם	26/02/2012	- בהתאם לתכנית)
הושלם	26/02/2012	- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
הושלם	26/02/2012	- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
		<b>- <u>הערות והשלמות לתכנון</u></b>



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110020

- להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 100:1 בהתאם לתכנית בינוי מאושר
- להשלים מפלסים ופיתוח של ש.צ.פ. באופן ברור ובהתאם לתכנית בינוי
- לעדכן תכניות תכנית גג בהתאם לתכנית תכנית קומה
- להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 100:1 לסמן חיבורו של ניקוז למערכת ציבורית
- בתכניות, קומות ותכנית גג יש להוסיף מפלסים של כל הקירות המקיפים את המגרש
- להציג תכניות קומות חתכים וחזיתו ותכנית גג ע"ג רקע של תכנית פיתוח המגרש כולל מפלסים
- לתקן חישוב שטחים של שטחי שרות (ראה עותק משרדי)
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- על משטחים לא מקורים מעבר לקווי בניין לצייין "משטח מרוצף קל לפירוק"
- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג משטחים מעבר לקווי בניין
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- **חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מסלעה (פריסת קירות)**
- יש לתאם את ביצוע הקירות התומכים בגבולות המגרש עם השכנים הגובלים
- יש לעדכן פרט גדר (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 גובל עם שכן / ש.צ.פ. ולצייין גבול מגרש
- יש לעדכן פרט גדר/קיר תומך, מסלעה (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 גובל עם ש.צ.פ.
- לצייין גבול מגרש
- אין לבצע יסוד קיר תומך או מסלעה בתוך שטח שכן ללא הסכמתו
- אין לבצע יסוד של גדר בתוך שטח של שצ"פ או כביש
- אין לבצע יסוד קיר תומך או מסלעה בתוך שטח של שצ"פ או כביש
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 11/03/2012 הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 11/03/2012 הושלם
- להציג רשיונות מתכננים
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110020

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר : 20110601</b>	<b>תיק בניין : 5402</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012</b>		

## בעלי עניין

### **מבקש**

פרצובסקי אלה

פרצובסקי מיכאל

### **בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

### **עורך**

חוסטצקי דב

### **כתובת :**

לימן

### **גוש וחלקה :**

גוש : 18190 חלקה : 16 מגרש : 35, חלקה : 15 מגרש : 35

### **תוכניות :**

8438/ג

### **יעוד :**

מגורים

### **שימושים :**

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בני תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים :

ק.א שטח עיקרי 137.96 מ"ר+מעלית בשטח 3.99 מ"ר+פרגולה בשטח 42.40 מ"ר

עלית גג בשטח 29.89 מ"ר+פרגולה בשטח 12.16 מ"ר+מרפסת גג לא מקורה בשטח 70.77 מ"ר

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים**

## תאריך השלמה סטטוס

- לתשומת לב המבקש והמתכנן, הועדה אישרה בית מגורים חד משפחתי

- במגרש מותרת יחידת דיור אחת בלבד !

### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.

לא הושלם

לא הושלם

הושלם

12/02/2012



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110601

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- **מסמכים שיש להגיש:**
- תוכנית מודד חתומה ע"י מודד מוסמך מעודכנת לאחר ביצוע קירות תומכים סביב המגרש
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים ( עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- ( הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- **הערות והשלמות לתכנון**
- תכנית מודד כולל תרשים סביבה בק.מ.2500:1 ותכנית מגרש להציג בהתאם ת.ב.ע. ג/8438
- בעלות מעודכנת - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- בדף מס' 1 - לתקן מס' גוש, חלקה, מגרש
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית.
- להשלים חתך נוסף דרך חדר מדריגות פנים + לציין בחתך הריסת תקרה
- לתקן תכנית -למקם חדר מדריגות (גישה נוספת לק.א.) בתחומי קווי בניין
- בחתכים ובחזיתות - לעדכן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **במהלך הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

הושלם 12/02/2012

לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

**לא הושלם**  
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם  
**לא הושלם**

לא הושלם





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110601

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר : 20110117</b>	<b>תיק בניין : 5417</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

בניטו איריס

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

חוסין חמאד

### כתובת:

גשר הזיו

### גוש וחלקה:

גוש: 19009 חלקה: 404 מגרש: 132א', חלקה: 12 מגרש: 132א'

### תוכניות:

13381/ג

### יעוד:

מגורים

### שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בני תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

דין חוזר - חידוש החלטה שפג תוקפה מס' מס' 2011002 מ-14.02.11

תכנית שינויים להיתר מס' 20080199

תוספת בניה לבית מגורים קיים:

שטח עיקרי 138.03 מ"ר+ממ"ד בשטח 14.0 מ"ר+גגון בשטח 5.20 מ"ר+

+פרגולות בשטח 44.85 מ"ר+מרפסת גג לא מקורה בשטח 58.0.0 מ"ר

חניה לא מקורה בשטח 25.0 מ"ר+ קיר מפריד בטון באורך 4.0 מ'

+שינוי מוקומו של מחסן קים בשטח 6.0 מ"ר

## חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011002 מתאריך 14/02/2011 הוחלט:

לאשר בתנאים:

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים

## תאריך השלמה סטטוס

25/03/2012 הושלם

## - אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110117

הושלם	10/02/2011	- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
הושלם	01/12/2011	- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	01/12/2011	- אישור פיקוד העורף.
<b>לא נדרש</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>תנאי להיתר הבניה הריסת מחסן מסומן להריסה</b>
		<b>מסמכים שיש להגיש:</b>
		- דף מידע
הושלם	25/03/2012	- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	10/02/2011	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	10/02/2011	- אחרונה וחתומה על ידו.
הושלם	01/12/2011	- חישובים סטטיים + - מתכנן השלד
<b>הושלם</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>- חתימה / חוזה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך</b>
הושלם	10/02/2011	- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
		<b>הערות והשלמות לתכנון</b>
<b>הושלם</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>לתקן תכניות:</b>
הושלם	25/03/2012	- יש להשלים את התכנית הפיתוח המגרש באופן ברור ומסודר-התכנית תיכלול:
הושלם	25/03/2012	- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
הושלם	25/03/2012	- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות
<b>הושלם</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>לעדכן תכניות וחישוב שטחים (ראה עותק משרדי)</b>
הושלם	25/03/2012	- יש לעדכן שטחי שרות בהתאם לזכויות הבניה ת.ב.ע. ג/13381
הושלם	25/03/2012	- לבטל תכנית מחסן
<b>הושלם</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>אין התאמה בין תכניות קומה וחתכים וחזיתות (ראה עותק משרדי)</b>
הושלם	25/03/2012	- להציג תכניות קומות חתכים וחזיתות ותכנית הגג ע"ג רקע של תכנית פיתוח המגרש
הושלם	25/03/2012	- להשלים פרטים מידות ומפלסים) בתכניות חתכים ובחזיתות
הושלם	25/03/2012	- לאחר עידכונים הנ"ל לתקן תכניות קומות, תכנית גג, חזיתות וחתכים
הושלם	25/03/2012	- בתכניות: בחתכים ובחזיתות יש לעדכן מפלסים של כל הקירות הקיימים (כולל יסוד)
הושלם	25/03/2012	- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
הושלם	25/03/2012	- לציין בתוכניות חומר חיפוי גג
<b>הושלם</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>לאחר תיקון שטחים - לעדכן אחוזי הבניה בטבלה השטחים המבוקשים עפ"י התב"ע המאושרת.</b>
<b>לא נדרש</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>ואם יתברר שתוספת הבניה ( לגיטימציה ) לא עומדת בזכויות הבניה תידרוש ועדה לתקן תכנית</b>
לא נדרש	25/03/2012	- או להגיש תב"ע בהתאם לצורך.
הושלם	25/03/2012	- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים
הושלם	25/03/2012	- לעדכן בטבלה מס'1 השטחים המבוקשים לא מקורים (כגון משטחים לא מקורים רמפה,מדריגות חוץ )
<b>הושלם</b>	<b>25/03/2012</b>	<b>על משטחים מעבר לקווי בניין (כמו רמפה,שביל גישה וכו') לציין "משטח מרוצף קל לפירוק"</b>
הושלם	25/03/2012	- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
הושלם	25/03/2012	- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
הושלם	25/03/2012	- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
הושלם	25/03/2012	- בדף מס' 3 - סעיף אי' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
הושלם	25/03/2012	- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
הושלם	25/03/2012	- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד,
הושלם	25/03/2012	- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110117

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה
- תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של
- האחראי לביצוע השלד.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- תנאי לאיכלוס ומתן טופס-4 :
- קבלת אישור מהנדס המועצה כי לא נגרמו נזקים למערכות התשתית ולשטחים הציבוריים
- יש להסדיר כלפי המועצה האיזורית התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי ו/או תשתיות
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

סעיף 8	בקשה להיתר : 20110702	תיק בניין : 7242
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

קבוץ עין המפרץ

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

וייסמן אלכסנדר

### כתובת :

עין המפרץ

### גוש וחלקה :

גוש : 10524 חלקה : 19

גוש : 12719 חלקות : 15 ,43

### תוכניות :

ג/1210, משצ 96

### יעוד :

מגורים א'

### שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש (עבור משפחת רז)



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110702

0.00 שטח עיקרי 95.05 מ"ר + שירות: ממ"ד 15.25 מ"ר + משטחים לא מקורים : פרגולה 12.64 מ"ר  
2.80 שטח עיקרי 58.57 מ"ר + מרפסת גג לא מקורה 17.00 מ"ר

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים :

#### תאריך השלמה סטטוס

#### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- קיים חדר חשמל מדרום למבנה המוצע - יש להציג אישור/התייחסות חשמלאי למרחק מהמבנה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

#### מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה.
- זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד.
- קיים מתכנן שלד למבנה ולממד בנפרד.

#### קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים

- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של המבנה/מרפסת הגובלים במגרשם.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110702

## הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' גוש, חלקה.
- בדף מס' 1 - להשלים מס' התכנית החלות במקום.
- יש לציין מרחקים בין מבנים קיימים בסביבת המבנה (עפ"י תב"ע מרחק בין מבנים צ"ל 10 מ').
- תכנית סביבה - תוגש בקנ"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס מדרך מאושרת.
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- חלוקה עתידית לא מאושרת - יש לציין זאת בהערה ע"ג התכניות, חתכים וחזיתות.
- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום), קיים בשחור, הריסה (בצהוב).
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות (מרפסת גג לכיוון שכן).
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- לפני תחילת הבניה
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- במהלך הבניה
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים.
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110702

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- לא הושלם
- לא הושלם

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להיתר: 20110671</b>	<b>תיק בניין: 7222</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

גור רוני

גור ענת

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

לב אושרה

### כתובת:

**גוש וחלקה:** גוש: 18512 חלקה: 21 מגרש: 67

**תוכניות:** 14076/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בנ' חדשה לאחר הריסת הקיים

## מהות הבקשה

הריסת בית קיים (דו משפחתי) והקמת בית מגורים חדש שטח עיקרי מוצע 180.16מ"ר + שירות: ממ"ד 13.00 מ"ר + משטחים לא מקורים: פרגולות 49.94 מ"ר

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים:**

## תאריך השלמה סטטוס

### - אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע 25/03/2012 הושלם
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך 25/03/2012 הושלם
- האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. 15/03/2012 הושלם
- אישור פיקוד העורף. 25/03/2012 הושלם

### מסמכים שיש להגיש:

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל 07/03/2012 הושלם
  - תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו. 20/03/2012 הושלם
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים וגבולות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגבולות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגבולות, קוי צנרת מים וביוב

קורטי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.

המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 2500:1 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה  
הושלם 27/03/2012
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר  
הושלם 27/03/2012
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של מבנה  
הושלם 25/03/2012
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום  
לא הושלם
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)  
לא הושלם
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.  
לא הושלם
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.  
לא הושלם
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון  
לא הושלם
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.  
לא הושלם
- המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

#### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים, יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים וכן תיאום לגבי סגירת ושיקום חזית וגג קיים שכן.  
הושלם 13/03/2012
- להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)  
לא הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות.  
הושלם 13/03/2012
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.  
לא הושלם
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.  
הושלם 13/03/2012
- אין אסבסט לפי מתכנן.
- באם תבוקש הריסה/פירוק אסבסט יש לקבל הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה ולהמציא את אישורם.  
הושלם 13/03/2012
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.  
הושלם 13/03/2012
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם.  
הושלם 13/03/2012
- בתכניות לסמן להריסה בניה קיימת או גדרות החורגים מגבולות המגרש ולצבוע בצהוב.  
הושלם 13/03/2012
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.  
לא הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.  
לפני תחילת הבניה

לא הושלם



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110671

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

סעיף 10	בקשה להיתר : 20110697	תיק בניין : 7238
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

**מבקש**

קבוץ חניתה

**בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

עכאוי מוחמד

**כתובת :**

חניתה, 233

**גוש וחלקה :**

גוש : 18217 חלקה : 20

**תוכניות :**

17236/ג

**יעוד :**

מגורים א'

**שימושים :**

בית מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה :**

בני תוס' לבניה קיימת

**מהות הבקשה**

תוספת + לגיטימציה עבור משפחת קוריאט צבי :





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110697

לגיטימציה למרפסת מקורה (שירות) 19.20 מ"ר + תוספת שטח עיקרי 22.24 מ"ר

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים :

#### תאריך השלמה סטטוס

#### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. לא הושלם
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל. לא הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. לא הושלם
- אישור פיקוד העורף. לא הושלם

#### מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו. לא הושלם
  - יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א') לא הושלם
  - חישובים סטטיים + תצהיר מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18. לא הושלם
  - שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף לא הושלם
  - תצהיר קבלן רשום - המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
  - תצהיר פסולת בניין - המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
  - הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון לא הושלם
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

#### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה. לא הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לפרט כל שימוש בטור ניפרד : כיוון שמבוקשת הסדרת היתר לבניה שכבר בוצעה יש לרשום "לגיטימציה" במקום מוצע. לא הושלם
- **מחסן - יש לפעול בהתאם להוראות התב"ע סעיף 4.1.2 בנוגע למיקומו של המחסן והסכמת שכנים.**
- להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד) לא הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול לא הושלם

את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

- גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- חלוקה לא מאושרת - כיוון שמדובר בחלוקה מוצעת עתידית יש לציין בהערה כי החלוקה למגרשים טרם מאושרת וכן יש לסמן חניה עתידית.
- לא הושלם
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קווי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.
- לא הושלם
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- בתכניות יש לערוך התכנית כך שלא יופיע ברקע מה שלא רלוונטי וכן לסמן קירות להריסה וכ"ו.
- לא הושלם
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם .
- לא הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיטימציה - יש לתקן חתך ב-ב.
- הושלם 12/02/2012
- לא הושלם
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות.
- לא הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
- לא הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- לא הושלם
- בחתכים - להמשיך יסודות חתוכים ולהוסיף סימון למילוי קרקע
- לא הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- לא הושלם
- **לפני תחילת הבניה**
- לא הושלם
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- לא הושלם
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- לא הושלם
- **במהלך הבניה**
- לא הושלם
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- לא הושלם
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- לא הושלם
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- לא הושלם
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- לא הושלם
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- לא הושלם
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- לא הושלם
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- לא הושלם
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7247	תיק בניין:	20120008	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קבוץ עין המפרץ

**בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

ילון דורון



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120008

<b>כתובת:</b>	<b>עין המפרץ</b>
<b>גוש וחלקה:</b>	<b>גוש: 10524 חלקה: 19</b>
<b>תוכניות:</b>	<b>ג/1210, ג/5002, משצ 96</b>
<b>יעוד:</b>	<b>מגורים</b>
<b>שימושים:</b>	<b>בית מגורים דו משפחתי</b>
	<b>תאור הבקשה:</b> בני' תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים (עבור משפחת הלפרין) שטח עיקרי מוצע 15.47 מ"ר + שירות: (מוצע) ממ"ד 14.00 מ"ר + מרפסת מקורה 10.88 מ"ר + לגיטימציה למחסן 6.25 מ"ר

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
25/03/2012	הושלם	<b>- אישורים שיש להגיש:</b>
07/03/2012	הושלם	- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
12/02/2012	הושלם	- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
25/03/2012	הושלם	- אישור מינהל מקרקעי ישראל . נשלח 7/3/12
07/03/2012	הושלם	- אישור פיקוד העורף.
25/03/2012	הושלם	<b>- מסמכים שיש להגיש:</b>
12/02/2012	הושלם	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 250:1 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
12/02/2012	הושלם	- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 2500:1 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
07/03/2012	הושלם	- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')		
07/03/2012	הושלם	- חישובים סטטיים + תצהיר
מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירוט עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.		
12/02/2012	הושלם	- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
07/03/2012	הושלם	- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
25/03/2012	הושלם	- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
25/03/2012	הושלם	- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 25/03/2012
12/02/2012	הושלם	- פסולת מאושר ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
12/02/2012	הושלם	- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
לא הושלם	לא הושלם	- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)		



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120008

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

## הערות והשלמות לתכנון

- בדרך מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.
- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).
- חלוקה לא מאושרת יש להציג סימון של חלוקה עתידית בנספח נפרד (כולל קווי בניין עתידיים).
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים כמו כן יש להציג מהו המרחק בין מבנים עפ"י הוראות התב"ע 10.0 המרחק לא יקטן מ 10.0 מ'.
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג) - אין לנקז לכיוון שכן.
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסרתם כחלק מעיצוב הבית.
- בתכניות, חתכים ובחזיתות - לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיטימציה.
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

## לפני תחילת הבניה

- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכנית ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

## במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים.

## בגמר הבניה וכתנאי לתן טופס לאיכלוס

- בדיקת מפקח הועדה בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

לא הושלם



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

7267	תיק בניין:	20120033	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012					

## בעלי עניין

### מבקש

קיבוץ עין המפרץ

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

ילון דורון

### דייר

רחל עציוני

### כתובת:

עין המפרץ

### גוש וחלקה:

גוש: 10524 חלקה: 19

### תוכניות:

ג/1210, משצ 96

### יעוד:

מגורים

### שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בני' תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוספת בניה + ממ"ד עבור עציוני רחל  
שטח עיקרי 15.79 מ"ר + שירות: ממ"ד 14.00 מ"ר + מרפסת מקורה 14.40 מ"ר

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים:

### תאריך השלמה סטטוס

### - אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.

- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל .

נלחשו עותקים 7/3/12

- אישור פיקוד העורף.

### מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.

- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה

יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר

ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')

- חישובים סטטיים + תצהיר

מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים

כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור

גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל

עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.

- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף הושלם 04/03/2012
  - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. הושלם 04/03/2012
  - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) הושלם 04/03/2012
  - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 04/03/2012 הושלם
  - פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) הושלם 04/03/2012
  - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. הושלם 04/03/2012
  - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון הושלם 15/03/2012
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. הושלם 15/03/2012
  - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום. הושלם 04/03/2012
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט. הושלם 04/03/2012
- טבלת חישוב שטחים - יש להשלים שטח עיקרי מוצע כולל שטח עודף מ 14.00מ"ר ממ"ד כמו כן מחסן - יש להכלילו בחישוב השטחים ובטבלה - ולהבהיר באם לגיטימציה. הושלם 04/03/2012
- חלוקה לא מאושרת יש להציג סימון של חלוקה עתידית בנספח נפרד (כולל קווי בניין עתידיים). הושלם 12/02/2012
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים כמו כן יש להציג מהו המרחק בין מבנים עפ"י הוראות התב"ע 10.0 המרחק לא יקטן מ 10.0 מ'. הושלם 04/03/2012
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג). הושלם 04/03/2012
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית. הושלם 04/03/2012
- בתכניות, חתכים ובחזיתות - לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיטימציה. הושלם 04/03/2012
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות. הושלם 04/03/2012
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי. הושלם 04/03/2012
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. הועתקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. הושלם 04/03/2012

### לפני תחילת הבניה

- **יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום. לא הושלם
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד. לא הושלם

### במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה. לא הושלם
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים. לא הושלם

### בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר. לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון. לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. לא הושלם
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר..... לא הושלם
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף. לא הושלם
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה. לא הושלם



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120033

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- לא הושלם
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- לא הושלם

7129	תיק בניין :	20120023	בקשה להיתר :	13	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012					

## בעלי עניין

### מבקש

קיבוץ יחיעם

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

מאיר גומבו

### יחיעם

### כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18958 חלקה: 14

מבנים ומוסדות ציבור

### יעוד:

תאור הבקשה: בני תוס' לבניה קיימת

בית מוגן

### שימושים:

## מהות הבקשה

תוספת מרחב מוגן מוסדי למבנה דיור מוגן בשטח 25.00 מ"ר

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

## תאריך השלמה סטטוס

### אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מכבי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

### מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 23/02/2012 הושלם
  - שנה אחרונה וחתומה על ידו.
  - המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
  - יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה 27/03/2012 הושלם
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120023

- חישובים סטטיים + תצהיר
- 27/03/2012 הושלם
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- לא הושלם
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- לא הושלם
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- לא הושלם
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- לא הושלם
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- לא הושלם
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- לא הושלם
- המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

## הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- 23/02/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/מוצעים במגרש/ בחלקה/ במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
- 04/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לפרט כל שימוש בטור נפרד : השטחים העיקריים יופרדו בין מוצע לקיים, בשטחי השירות להוסיף את המילה "מוצע"/"קיים". אם מבוקשת הסדרת היתר לבניה שכבר בוצעה יש לרשום
- 04/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- 04/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- 04/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- 04/03/2012 הושלם
- סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה וחישובים.
- 04/03/2012 הושלם
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרג מאושרת.
- 23/02/2012 הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- לא הושלם
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תיידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- 23/02/2012 הושלם
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
- 23/02/2012 הושלם
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- 04/03/2012 הושלם
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120023

- בחתכים ובחזיתות - לציון מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה 23/02/2012 הושלם
- אבסולוטי.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. 04/03/2012 הושלם
- נספח לנגישות נכים - יוגש נספח חתום ע"י מורשה לנגישות מבנים, תשתיות לא הושלם
- וסביבה.
- הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו (חניה לנכים, רמפות, שירותים, מעלית וכו') הניספח יוטמע בתכנית ההגשה.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. לא הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה לא הושלם
- תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של לא הושלם
- האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום לא הושלם
- היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתאים. לא הושלם
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר. לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון. לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. לא הושלם
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר..... לא הושלם
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף. לא הושלם
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה לא הושלם
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה. לא הושלם
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו. לא הושלם
- השלמת פתרון קצה לביוב. לא הושלם

7110 תיק בניין:	20110478 בקשה להיתר:	14 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012		

## בעלי עניין

### **מבקש**

עופר חלף

ירדנה חלף

### **בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

### **עורך**

האוזר ענת

אשרת

כתובת:



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110478

**גוש וחלקה :** גוש: 18685 חלקה: 25 מגרש: 1072

**תוכניות:** 11166/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניית יח"ד אחת חדשה

## מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש  
שטח עיקרי 0.50/0.00 97.03 מ"ר +  
שירות : ממ"ד 12.62 מ"ר + מחסן 10.34 מ"ר + חניה מקורה 28.50 מ"ר + גגון 1.52 מ"ר  
+משטחים לא מקורים : פרגולה 18.45 מ"ר  
שטח עיקרי (קומה א) 3.50 55.27 מ"ר + מרפסות גג לא מקורות 56.00 מ"ר  
+ שטח עיקרי עליית גג 6.50 18.70 מ"ר

## חוות דעת

סוכם כי ייפתח תיק - אולם דיון יהיה רק לאחר בירור עם היישוב והקבלן לגבי ביצוע תשתיות. התקבל אישור מהנדס המועצה להמשך טיפול.

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים :**

## תאריך השלמה סטטוס

**תנאי להיתר בניה עבור בתים בהרחבה הינו ביצוע מערכת הביוב מתוכננת על כל רכיביה כולל תחנת שאיבה לביוב (בהתאם להוראות התקנון ובהתאם לתנאים במכתב משרד הבריאות מיום 01/11/09).**

## אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

## מסמכים שיש להגיש:

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 14/03/2012 הושלם
- שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 לא הושלם
- ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר לא הושלם
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110478

- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם.
  - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. 14/03/2012 הושלם
  - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
  - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
  - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. לא הושלם
  - יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. לא הושלם
  - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון לא הושלם
  - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
  - הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. לא הושלם
  - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה. לא הושלם
  - בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר מוצעת, להשלים טבלת חומרי בניה. לא הושלם
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים. לא הושלם
  - יש להציג חישוב שטח הגג בהתאם לסעיף 4.1.3 בתב"ע.
  - תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת. לא הושלם
  - תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול לא הושלם
- את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות.
- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם להוראות מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. לא הושלם
  - תירשם הערה מתאימה על גבי קוי הביוב בתכנית הפיתוח.
  - **התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.** לא הושלם
  - **יש חוסר התאמה במפלסי קומת הבניים, מפלסי הקרקע ומפלסי הביוב - יש לתקן!**
  - התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות. לא הושלם
  - בתכנית גגות - יש להשלים ניקוז גגון מעל מרפסת כביסה. לא הושלם
  - בחזיתות תכניות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע (סעיף 4.1.4). לא הושלם
  - בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. לא הושלם
  - פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך כפי שאושרו בתוכנית בינוי ופיתוח לשכונה. את הפרט ניתן לקבל בוועדה המקומית ולהטמיעו בתכנית. לא הושלם
  - פריסת קירות - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש 14/03/2012 הושלם
  - בקני"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110478

- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר..... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- ביצוע בדיקת אטימות שח מע' הביוב בתחום רדיוס מגן של קידוח מים ע"י חברה מוסמכת. תוצאות הבדיקה יוכיחו אטימות מוחלטת של מע' הביוב במגרש.

סעיף 15	בקשה להיתר : 20080325	תיק בניין : 5536
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

קיבוץ עברון

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

חדאד נימר

כתובת : עברון

גוש וחלקה : גוש : 21066 חלקה : 11

יעוד : תעשיה

שימושים : מפעל תאור הבקשה : תוספת

## מהות הבקשה

דיון חוזר פג תוקף החלטה



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20080325

לגיטימציה לתוס' למחסן קיים במפעל ברמד  
שטח עיקרי :- 119.8 מ"ר .

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים

#### תאריך השלמה סטטוס

#### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- ראה מכתב של עופר בתיק
- אישור מכבי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

#### מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי לא הושלם שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קנ"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( 06/02/2012 הושלם עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 06/02/2012 הושלם פסולת מאושר ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20080325

## הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים הקיימים באיזור התעשייה לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לפרט כל שימוש בטור ניפרד ולפי קומות, לציין את הסככה כלגיטימציה ולתקן מהות הבניה בהתאם.
  - השטחים העיקריים יופרדו בין מוצע לקיים, בשטחי השירות להוסיף את המילה "מוצע"/"קיים".
  - אם מבוקשת הסדרת היתר לבניה שכבר בוצעה יש לרשום "לגיטימציה" במקום מוצע.
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
  - בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה. שטח איזור התעשייה הוא כ-63.5 ד'
  - בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
  - בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
  - בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
  - בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.
  - תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרג מאושרת.
  - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250.
  - תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).
  - בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
  - בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
  - בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.
  - בחתכים ובחזיתות - לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיטימציה.
  - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- ### לפני תחילת הבניה
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
  - פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- ### במהלך הבניה
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- ### בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20080325

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- **לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה**
- אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

סעיף 16	בקשה להיתר : 20090305	תיק בניין : 6014
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

אדמוני יחזקאל

אדמוני אהובה

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

עאסי חליל

### כתובת :

עמקא

### גוש וחלקה :

גוש : 18687 חלקה : 67

### יעוד :

מגורים

### שימושים :

מגורים

תאור הבקשה : תוספת

## מהות הבקשה

תוסי' בנחלה -מבנה לחניה בשטח 30 מ"ר + מחסן 10 מ"ר

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים :**

## תאריך השלמה סטטוס

### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

### מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 250 : 1 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי הושלם 27/03/2012
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קווי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קווי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1: 2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20090305

- בעלות - הוכחת בעלות :- חוזה עם המנהל וכו'
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- חישובים סטטיים + תצהיר
- 27/03/2012 הושלם
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- 27/03/2012 הושלם
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר
- 27/03/2012 הושלם
- פסולת מאושר
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה. לפי מגורים
- 27/03/2012 הושלם
- בלבד
- בדף מס' 1 - לציין מס' תוכנית שחלה במקום ג/15820
- 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
- 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יחיד הקיימים בחלקה לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
- 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לפרט כל שימוש בטור ניפרד ולפי קומות:
- 27/03/2012 הושלם
- השטחים העיקריים יופרדו בין מוצע לקיים, בשטחי השירות להוסיף את המילה "מוצע"/"קיים".
- אם מבוקשת הסדרת היתר לבניה שכבר בוצעה יש לרשום "לגיטימציה" במקום מוצע.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבניה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של: עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- 27/03/2012 הושלם
- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.
- 27/03/2012 הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- 27/03/2012 הושלם
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- 27/03/2012 הושלם
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג) - אין לנקז לכיוון שכן.
- 27/03/2012 הושלם
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
- 27/03/2012 הושלם





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20090305

- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. הושלם 27/03/2012
- בחתכים - יש להציג חתך לאורך הושלם 27/03/2012
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. הושלם 27/03/2012
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. הושלם 27/03/2012

## לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.

## במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

## בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

## לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה

- אישור כבוי אש לאיכלוס המבנה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

4412	תיק בניין :	20100521	בקשה להיתר :	17	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012					

## בעלי עניין

מבקש  
סולימן רפאל

בעל הנכס  
מינהל מקרקעי ישראל

עורך  
חוסין חמאד

כתובת :  
עמקא

גוש וחלקה :  
גוש : 18686 חלקה : 12

תוכניות :  
ג/11043, ג/5567

יעוד :  
מגורים

שימושים :  
בית מגורים שני בנחלה תאור הבקשה : לגייטימציה

## מהות הבקשה

דיון חוזר פג תוקף החלטה מיום 16.12.2010



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20100521

לגיטימציה לבית מגורים שני בנחלה (הסבה מסככה) בשטח 48.12 מ"ר + שטח עיקרי מוצע 2.92 + ממ"ד 14 מ"ר + מרפסת מקורה 26.25 מ"ר

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

### אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

### מסמכים שיש להגיש :

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרו חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- היתרים קודמים - המבקש/ים ימציאו/ו היתר בניה על המבנים הקיימים.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- הריסה כתנאי - תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת המסומן להריסה בתכנית. קראוון נוסף מאוכלס
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לציין מס' תוכנית שחלה במקום
- בדף מס' 1 - לרשום מס' הבקשה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20100521

- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה לפי איזור מגורים
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים בחלקת המגורים לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
  - בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.
  - יש להמציא היתרי בניה לכל מבנה
  - תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת..
  - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250.
  - גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים בהתאם לתב"ע החלה במקום. הסימון יבוצע ע"י מודד מוסמך החתום על תכנית המדידה.
  - תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
  - בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).
  - יש לרשום על כל המבנים שבנחלה מס' היתר קיים או "לא כולל בהיתר"
  - בתוכנית הפיתוח- לסמן קווי בניין
  - בתוכנית הפיתוח- יש לסמן גבול בין חלק מגורים לחלק חקלאי ע"י מודד מוסמך
  - בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
  - בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
  - בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב. לגבי מחסן, קראוון, סככה.
  - בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
  - בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
  - בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
  - בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
  - בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג) - אין לנקז לכיוון שכן.
  - בחתכים ובחזיתות - לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיטימציה.
  - בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
  - יש לציין האם יש מעקה למרפסת.
  - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
  - פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
  - באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20100521

## במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

## בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- תנאי לטופס 4 הריסת הקרוואן המסומן להריסה .

סעיף 18	בקשה להיתר : 20110286	תיק בניין : 6960
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

קיבוץ עברון

#### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

#### עורך

קוואס כמאל

#### דייר

שליו גידעון , אחר 001608918 , עברון

שליו נורית , אחר 052234952 , עברון

#### כתובת :

עברון

גוש וחלקה : גוש : 21066 חלקה : 7

#### יעוד :

מגורים

#### שימושים :

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה : בני תוס' לאחר הריסה חלקית

### מהות הבקשה

דיון מחדש - תוכנית שינויים



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110286

שיפוץ ותוס' לבית מגורים דו משפחתי קיים עבור משפחת שליו  
שטח עיקרי 29 מ"ר + ממ"ד 11 מ"ר + פרגולה 30 מ"ר

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

### אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

### מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
  - יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
  - יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה
  - שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
  - חישובים סטטיים + תצהיר
  - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
  - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
  - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
  - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
  - הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
  - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
  - תצהיר הריסה - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות להריסה ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה).
  - יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
  - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- ### הערות והשלמות לתכנון
- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום. 11080/ג



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110286

- בדף מס' 1 - לציין מס' תוכנית שחלה במקום
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש להכניס שטח מבואת כניסה מקורה ותחומה ב-3 קירות לשטח עיקרי.
  - תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
  - בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
  - בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
  - בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.
  - בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.
  - בתוכנית גגות להשלים מפלסים בחללים שבין הבית לפרגולות
  - בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן להציע קיר מדרום לפרגולה
  - בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.
  - בחתכים ובחזיתות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.
  - בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
  - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
  - פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה אין להתחיל בבניה ללא סימון זה..
  - אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
  - באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
  - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
  - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
  - אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
  - תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
  - כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
  - נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
  - השלמת פתרון קצה לביוב.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110286

- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

סעיף 19	בקשה להיתר: 20110662	תיק בניין: 3363
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012		

## בעלי עניין

מבקש

צור דינה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חוסין חמאד

כתובת:

רגבה

גוש וחלקה:

גוש: 18482 חלקה: 7 מגרש: 943

תוכניות:

12317/ג

יעוד:

איזור מגורים

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: בני תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים חד משפחתי קיים לפי היתר מס'

שטח עיקרי: - 93.29 מ"ר + מרפסת מקורה 14.56 מ"ר + מרפסת לא מקורה 8.40 מ"ר +

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

- לתשומת לב המבקש והמתכנן, הועדה אישרה בית מגורים חד משפחתי. במגרש מותרת יחידת דיור אחת בלבד!

### אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

### מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.

המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב

קוטר הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.

המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).

יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).

- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה

יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר

ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')

- חישובים סטטיים + תצהיר

מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים

כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור

גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל

עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.

- היתרים קודמים - המבקש/ים ימציאו/ו היתר בניה על המבנים הקיימים.

- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.

- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

- הריסה כתנאי - תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת המסומן להריסה בתכנית.

#### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' גוש, חלקה, מגרש.

- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו') בהתאם לשמות המופיעים בחוזה מ.מ.

- בדף מס' 1 - לציין אורך גדר קיימת ומוצעת באם קיים ולציין מיקומם במפה המצבית

- בדף מס' 2 - יש לתקן טבלת השטחים המבוקשים :: מרפסת מקורה ברומה א' להעביר לשטח עיקרי, להוסיף שטחי בליון או גגונים מעבר ל50 ס"מ לשטחי ירות

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים בצורה נכונה

- אין התאמה בין תוכנית המדידה לבין קונטור המבנה בתוכניות ההגשה יש להתאים ולעדכן שטחים בהתאם

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.

- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.

- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

סימון קוי הבניין בצורה נכונה, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות,

חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית

(עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי,

עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.

- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט באם קיימים ולקבל הנחיות המשרד להגנת הסביבה על פרוקם .

במידה וימצא כי בחלקים מהמבנה או בקרקע מצוי אסבסט, יש לקבל הנחיות מאיגוד ערים לאיכות הסביבה לפירוק

ופינוי האסבסט ולהציג אישור על ביצוע בהתאם להנחיות.

- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה. יש לסובב את התוכניות

- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים. לכל המרפסות והפתחים





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110662

- בתכניות - לסמן גדרות, מדריגות החורגות לתוואי דרך מוצעת להריסה בקו בצהוב. ראה תוכנית מודד ותוכנית גגות
  - בתכניות לסמן להריסה בניה קיימת או גדרות החורגים מגבולות המגרש ולצבוע בצהוב.
  - בתוכניות לסמן מרפסות החורגות בקו בניין להריסה ולהרוס.
  - בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תיבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים במידה ורוצים להסב את מרפסות הרעפים החורגות.
  - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
  - פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
  - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
  - תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
  - השלמת פתרון קצה לביוב.

7175	תיק בניין:	20110643	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012					

## בעלי עניין

### מבקש

מושב עמקא

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

ג'רייס אמיל

### דייר

שלום יפת, אחר 010331262, עמקא

שלום שרה, עמקה

### כתובת:

עמקא

### גוש וחלקה:

גוש: 18687 חלקה: 44 מגרש: 44/2

### תוכניות:

15820/ג

### יעוד:

מגורים בנחלה

שטח מגרש: 4110.00

### שימושים:

בית מגורים שני בנחלה

שטח מגרש: 4110.00  
תאור הבקשה: לגיטימציה

## מהות הבקשה

לגיטימציה לבית מגורים שני בנחלה + לגיטימציה לתוס' לבית מגורים ראשון בנחלה + יח' הורים



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110643

בית מגורים שני :- שטח עיקרי (לגיטימציה) : 83 מ"ר  
בית מגורים ראשון שטח עיקרי (לגיטימציה) : 7 מ"ר + ממ"ד 14 (מוצע) מ"ר + מבואה 4 מ"ר +  
פרגולה 12 מ"ר + לגיטימציה יח' הורים 55 מ"ר .

## החלטות

### **להוריד מסדר היום מהסיבות הבאות :**

1. יח' מס' 2 חורגת בקו בניין צידי ביותר מ10% דבר המהווה סטייה ניכרת לתוכנית .

2. קיימת בניה בלתי חוקית בשטח ציבורי (בחלקה 48) שנבנתה ע"י המבקש וחורגת לתחום הנחלה. (הוכנית שהוגשה אינה

תואמת את המצב בשטח) .

3. הרמפה שהוצעה (גם בתוכנית המתוקנת) חורגת בקו בניין ולא ניתן לתת הקלה מדובר בסטייה ניכרת .

4. על המבקש להרוס את הבניה שבחלקה הציבורית .

5. יש להציע פתרון לקו הבניין של יח"ד 2 ולבצעו בפועל (כגון הריסת החלק החורג/הזזת הקרוון/הגשת תוכנית מפורטת לשינוי קו בניין).

סעיף 21	בקשה להיתר : 20110699	תיק בניין : 7239
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

עווד עבד אל רחמן

עווד מרים

### עורך

יאסין נאהד

### כתובת :

#### מזרעה

גוש וחלקה : גוש : 19951 חלקה : 5 מגרש : 11

### תוכניות :

13161/ג

### יעוד :

מגורים

שטח מגרש : 598.00

### שימושים :

בניין מגורים רב משפחתי

תאור הבקשה : בניית 2 יח"ד חדשות

## מהות הבקשה

בית מגורים רב משפחתי חדש

שטח עיקר 144.54 \* 2 יח"ד + ממ"ד 14 מ"ר \* 2 + בליטות 20.44 מ"ר + גדר 82 מ"א.

## החלטות

### **לאשר בתנאים הבאים :**

## תאריך השלמה סטטוס

הושלם 04/03/2012

הושלם 04/03/2012

הושלם 04/03/2012

## אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת המועצה המקומית מזרעה על גבי תכנית ההגשה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור פיקוד העורף.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110699

הושלם	04/03/2012	- אישור רשות העתיקות.
הושלם	04/03/2012	- אישור חברת החשמל.
<b>מסמכים שיש להגיש:</b>		
הושלם	04/03/2012	- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940
הושלם	04/03/2012	- ביסוס לבניינים
הושלם	04/03/2012	- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרש.
הושלם	04/03/2012	- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	04/03/2012	- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 04/03/2012
הושלם	04/03/2012	- פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	04/03/2012	- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)		
הושלם	04/03/2012	- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.		
<b>הערות והשלמות לתכנון</b>		
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
הושלם	04/03/2012	- שמות המבקשים יהיו בהתאם לרשום בחוזה המנהל
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 1- לצייין מס' בקשה
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לתקן מס' קומות מותרות ל-3.
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים להוסיף שטח מרפסות פתויות פעמיים + מרפסות גג שיש אליהם עלייה .
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
הושלם	04/03/2012	- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
הושלם	04/03/2012	- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לצייין מרחק הנכס ומדרג מאושרת.
הושלם	04/03/2012	- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.
לא הושלם		- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
הושלם	04/03/2012	- לתקן תוכניות יש אי התאמה בין המידות המצויינות לשרטוט בפועל יש לדייק
הושלם	04/03/2012	- יש לצמצם את נבמנה כך שלא תהיה חריגות מקו בניין
הושלם	04/03/2012	- בתכניות - לצייין חץ צפון כלפי מעלה.
הושלם	04/03/2012	- יש לצרף ניספח בינוי למגרש המראה ניצול מלא של הצפיפות במגרש.
הושלם	04/03/2012	- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
הושלם	04/03/2012	- יש לוודא שקומות 2 ו-3 יהיו 80% מהקומה שמתחתיה בהתאמה
הושלם	04/03/2012	- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרעות הגובלות.
הושלם	04/03/2012	- בחתכים ובחזיתות - לצייין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110699

- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. 04/03/2012 הושלם
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע. 04/03/2012 הושלם
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. 04/03/2012 הושלם
- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקנ"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס 04/03/2012 הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 04/03/2012 הושלם  
העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====

- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר..... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7240 תיק בניין:	20110700 בקשה להיתר:	22 עיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

אדהם מאזן עווד

סיואר חסן עווד

היתם מאזן עווד

### בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

### עורך

נאהד יאסין

### מזרעה

### כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 19551 חלקה: 5 מגרש: 9

גוש: 19951 חלקה: 7 מגרש: 9



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110700

**תוכניות:** ג/13161

**יעוד:** מגורים

**שטח מגרש:** 598.00

**שימושים:** בניין מגורים רב משפחתי **תאור הבקשה:** בניית 2 יח"ד חדשות

## מהות הבקשה

בית מגורים רב משפחתי חדש

שטח עיקרי :- 2\*144.54 יח"ד + ממ"ד 14 מ"ר \* 2 + מחסן 14.56 מ"ר \* 2 + מרפסות 10.62 מ"ר + פרגולות 9.82 מ"ר + גדר 82 מ"א.

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים :**

### תאריך השלמה סטטוס

#### אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת המועצה המקומית מזרעה על גבי תכנית ההגשה. 04/04/2012 הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. 11/03/2012 הושלם
- אישור פיקוד העורף. 04/04/2012 הושלם
- אישור רשות העתיקות. 11/03/2012 הושלם
- אישור חברת החשמל. 11/03/2012 הושלם

#### מסמכים שיש להגיש:

- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 11/03/2012 הושלם
  - ביסוס לבניינים
  - שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר 04/04/2012 הושלם
  - תומך / מבנה הגובלים במגרשם.
  - חישובים סטטיים + תצהיר 11/03/2012 הושלם
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 11/03/2012 הושלם
  - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
  - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 11/03/2012 הושלם
  - פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
  - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת 11/03/2012 הושלם
  - חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה 11/03/2012 הושלם
  - מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
  - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

#### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו') 04/04/2012 הושלם
- שמות המבקשים יהיו בהתאם לרשום בחוזה המנהל
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת. 11/03/2012 הושלם
- בדף מס' 1- לציין מס' בקשה 11/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לתקן מס' קומות מותרות ל-3. 11/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד) 11/03/2012 הושלם



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110700

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים להוסיף שטח מרפסות פתיות פעמיים + מרפסות גג שיש אליהם עלייה .
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :  
הושלם 11/03/2012
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1250:1 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קווי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- לתקן תוכניות יש אי התאמה בין המידות המצויינות לשרטוט בפועל יש לדייק
- יש לצמצם את נבמנה כך שלא תהיה חריגות מקו בניין
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- יש לצרף ניספח בינוי למגרש המראה ניצול מלא של הצפיפות במגרש.
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
- יש לוודא שקומות 12-3 יהיו 80% מהקומות שמתחתם בהתאמה .
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרעות הגובלות.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 20:1 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- לא הושלם
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר..... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110700

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- לא הושלם
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- לא הושלם

<b>סעיף 23</b>	<b>בקשה להיתר : 20120022</b>	<b>תיק בניין : 3341</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012</b>		

## בעלי עניין

### מבקש

ברק אורלי

ברק דוד

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

חמאד חוסיין

### כתובת :

רגבה

### גוש וחלקה :

גוש : 18482 חלקה : 3 מגרש : 817

### תוכניות :

12317/ג

### יעוד :

איזור מגורים

### שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בני' תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים חד משפחתי חדש

שטח עיקרי :- 123.31 מ"ר

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים :**

## תאריך השלמה סטטוס

### אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור חברת החשמל. קיים קו מתח עליון במגרש לא ניתן להסתפק באישור חשמלאי הישוב

### מסמכים שיש להגיש :

- שכנים - חתימת השכנים עבור מחסן החורג בקוי בניין
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- לא הושלם

- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירוט עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכ"ו) תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכ"ו. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכ"ו), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
  - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
  - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
  - תצהיר הריסה - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות להריסה ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה).
  - יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
  - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת בהתאם למסומן במפה המצבית
  - בדף מס' 2 - טבלת השטחים המבוקשים לתקן חישוב שטחים שטח קיים ק-ק-12.105 מ"ר, שטח מחסן יכול להיות עד 20 מ"ר + פרגולה ליד ח. מדריגות
  - להראות תוכניות חזיתות וחתכים של מחסן ולמסן את החלק שמעבר ל20 מ"ר להריסה
  - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
  - סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לכל קומה וחישובם יש טעות בשמות הקומות יש לתקן
  - בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה.
  - לעדכן שטחים בהתאם.
  - תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
  - בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות בצורה נכונה
  - בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
  - בתכניות לסמן להריסה בניה קיימת או גדרות החורגים מגבולות המגרש ומקוי בניין ולצבוע בצהוב.
  - בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תיבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים הצעתם פרגולה מבטון שחורגת מקו בניין יש להפכה מעץ או לבטלה השרטוט שהוגש אינו מדויק יש אי התאמות בין המידות הרשומות למדידה בקנ"מ בפועל יש לתקן.
  - בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרעות הגובלות.
  - בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
  - בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
  - בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
  - בחתכים - להמשיך יסודות חתוכים ולהוסיף סימון למילוי קרקע
  - בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
  - בחתכים - יש להציג חתך דרך חדר המדרגות ולאורך כל המבנה לא לקצר חתכים .
  - פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך ( חתך + חזית ) בקנ"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
  - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120022

- לא הושלם
- =====
- =====
- לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וותימתו של האחראי לביצוע השלד.
- במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לוועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

סעיף 24	בקשה להיתר : 20120025	תיק בניין : 7261
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

קבוץ עברון

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

גומבו מאיר

### דייר

ינישבסקי יהודית , עברון

### כתובת:

עברון

גוש וחלקה: גוש: 21066 חלקה: 7

### תוכניות:

11080/ג

### יעוד:

מגורים



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120025

**שימושים:** בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** בני' תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוס לבית מגורים דו משפחתי קיים עבור יהודית ינשבסקי ( שטח עקרי 7.82 מ"ר + כניסה מקורה 14.5 מ"ר + מחסן 7.2

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים:**

### תאריך השלמה סטטוס

#### - אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. לא הושלם
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת. הושלם 12/02/2012
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל. הושלם 12/02/2012
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. לא הושלם

#### מסמכים שיש להגיש:

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית). לא הושלם
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א') לא הושלם
- חישובים סטטיים + תצהיר מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18. לא הושלם 12/02/2012
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף לא הושלם
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון לא הושלם

(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. לא הושלם
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. לא הושלם

#### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לציין שטח יח"ד שכן בעמודה נפרדת כקיים, קירווי מוצע + קיים שורטט כפרגולה, אם מדובר בפרגולה יש לציין את השטחים בשטחים לא מקורים ואם מדובר בקירווי קל יש לתקן תוכנית לא הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים פרגולות + משטחים לא מקורים לא הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבניה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת. לא הושלם





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120025

- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7262 תיק בניין:	20120026 בקשה להיתר:	סעיף 25
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קבוץ עברון

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120026

**עורך**

חמאד חוסיין

**דייר**

עמוס שלו , עברון

רחל שלו , עברון

**כתובת:**

עברון

**גוש וחלקה:**

גוש: 21066 חלקה: 7

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

בית מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בני' תוס' לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים דו משפחתי קיים עבור משפחת שלו עמוס ורחל שטח עיקרי: 16.03 מ"ר

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים:**

## תאריך השלמה סטטוס

### - אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

### מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 20/03/2012 הושלם פסולת מאושר ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120026

- הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת 20/03/2012 הושלם חוזק הבטון

(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

## הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.

- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט באם קיימים

- בתוכנית ק-ק יש לסמן רצפת מר' מקורה ברעפים בצורה מסודרת עם עמודים ומידות

- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.

- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.

- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.

- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.

- בתוכניות לסמן להריסה קיר קיים המתחבר לבניה מוצעת

- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.

- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן

- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.

- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 20/03/2012 הושלם העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====  
=====

## לפני תחילת הבניה

### לא הושלם

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.

- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.

### לא הושלם

## במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.

### לא הושלם

## בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20120026

- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
  - תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
  - נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
  - השלמת פתרון קצה לביוב.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

<b>סעיף 26</b>	<b>בקשה להיתר: 20120027</b>	<b>תיק בניין: 7263</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך: 12/02/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

קבוץ עברון

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

חוסין חמאד

### דייר

גרינברג שחר, ת.ז 024989568, עברון

גרינברג אילן, עברון

### כתובת:

עברון

### גוש וחלקה:

גוש: 21066 חלקה: 31

### יעוד:

מגורים

### שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בני תוסי לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוסי לבית מדורים דו משפחתי קיים עבור משפחת גרינברג אילן ושחר (שטח עיקרי :- 34.58 מ"ר + מחסן 12.19 מ"ר)

## החלטות

**לאשר בתנאים הבאים:**

## תאריך השלמה סטטוס

### - אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

### מסמכים שיש להגיש:

- הושלם 19/03/2012
- הושלם 19/03/2012
- הושלם 12/02/2012
- הושלם 12/02/2012
- הושלם 20/03/2012
- הושלם 20/03/2012



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120027

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 12/02/2012 הושלם שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית). יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה 20/03/2012 הושלם יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר 20/03/2012 הושלם מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף 12/02/2012 הושלם
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( 20/03/2012 הושלם עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 20/03/2012 הושלם פסולת מאושר ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת 20/03/2012 הושלם חוזק הבטון

(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת. 20/03/2012 הושלם
- יש לתקן כותרות לתוכנית בהתאם 20/03/2012 הושלם
- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. 20/03/2012 הושלם לעדכן שטחים בהתאם.
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת. 20/03/2012 הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה. 20/03/2012 הושלם
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים. 20/03/2012 הושלם
- בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב. קיר המפריד בין קיים ומוצע 20/03/2012 הושלם
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג) - אין לנקז לכיוון שכן. 20/03/2012 הושלם
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית. 20/03/2012 הושלם
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן 20/03/2012 הושלם
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות. 20/03/2012 הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 20/03/2012 הושלם העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120027

- לא הושלם
- =====
- =====
- לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7270	תיק בניין :	20120038	בקשה להיתר :	27	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012002 תאריך : 12/02/2012					

## בעלי עניין

### מבקש

קיבוץ שמרת

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

קוואס כמאל

### דייר

שוקי , ת.ז 022718993 , שמרת

### שמרת

### כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18110 חלקה : 8 מגרש : 45

### מגורים

### יעוד :

**שימושים :** בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה :** בני תוסי לבניה קיימת

## מהות הבקשה

תוסי לבית מגורים דו משפחתי קיים עבור משפחת שוקי



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120038

שטח עיקרי 55.85 מ"ר + ממ"ד 11 מ"ר + מבואה 2.75 מ"ר + פרגולות 43.75 מ"ר

## החלטות

### לאשר בתנאים הבאים :

#### תאריך השלמה סטטוס

#### - אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. הושלם 04/04/2012
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת. הושלם 03/04/2012
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל. הושלם 03/04/2012
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. הושלם 03/04/2012

#### מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו. הושלם 03/04/2012
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית). הושלם 03/04/2012
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה הושלם 03/04/2012
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף לא הושלם
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום ( 03/04/2012 ) הושלם
- עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 03/04/2012 הושלם
- פסולת מאושר ( עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת 03/04/2012 הושלם
- חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- תצהיר הריסה - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות להריסה ( עפ"י נוסח שימסר 03/04/2012 הושלם
- ע"י הועדה).
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. הושלם 03/04/2012
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. הושלם 03/04/2012

#### הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום. לא הושלם
- בדף מס' 1 יש לציין מס' בקשה
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת. לא הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים. לא הושלם



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120038

- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :  
לא הושלם
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.  
לא הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.  
לא הושלם
- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.  
לא הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.  
לא הושלם
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.  
לא הושלם
- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.  
לא הושלם
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.  
לא הושלם
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.  
לא הושלם
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן  
לא הושלם
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.  
לא הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.  
לא הושלם
- =====  
=====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.  
לא הושלם
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.  
לא הושלם
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.  
לא הושלם
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.  
לא הושלם
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.  
לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.  
לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....  
לא הושלם
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.  
לא הושלם
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.  
לא הושלם
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.  
לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120038

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- השלמת פתרון קצה לביוב.
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

-----  
רומן טביקמן  
יו"ר הועדה

-----  
אדר' עופר קורט-עוז  
מהנדס הועדה